



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 141/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 141
Din ziua 28.02.2023

Noi, Gigoil Emil, executor judecătoreșc în circumscripția Judecatoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Arges,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** cu sediul procesual ales la B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, CLADIREA LANDMARK, CORP C, Sector 1 (creanța cesionată de la SUPORT COLECT SRL) împotriva debitoarei **CONSTANTIN Valentina**, cu domiciliul în Municipiul Resita, Str. Surianu nr. 1, sc. A, et. 3, ap. 12, Județul Caras-Severin, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. 2008868264 din data de 27.11.2008, Contract de Ipoteca nr. 231/2008868264 din data de 11.12.2008 autentificat sub nr. 957 din data de 11.12.2008 de BNP A COCHINESCU ALIN SILVIU SI COCHINESCU MIHAELA si Act aditional nr. 1 din data de 05.12.2008** și a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare încheiat în data de 26.10.2012 de BEJ Gigoil Emil si Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare încheiat în data de 20.06.2017 de BEJ Gigoil Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 52.127,50 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 9.926,78 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoreșc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitoarei.

Văzând că după emiterea somatiilor nr. 141/1, nr. 141/2 și nr. 141/3 din 05.02.2014 și comunicarea lor debitoarei urmărite, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acestora în Cartea Funciara nr. 80856 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3338) a localității Bradu, nr. cadastral 2428/9, nr top 2428/9, prin încheierea nr. 38413/28.07.2016, în Cartea Funciara nr. 80857 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3339) a localității Bradu, având nr. Cadastral 2428/10, nr top 2428/10, prin încheierea nr. 38421/28.07.2016 și respectiv în Cartea Funciara nr. 80578 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localității Bradu, având nr. Cadastral 2428/23, nr. top 2428/23, prin încheierea nr. 38422/28.07.2016 și având în vedere faptul că debitoarea **CONSTANTIN Valentina** cu domiciliul în Municipiul Resita, Str. Surianu nr. 1, sc. A, et. 3, ap. 12, Județul Caras-Severin nu a achitat debitoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată susmenționată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 04.05.2022 a fost stabilit prețul de vânzare (conform rapoartelor de evaluare întocmite în data de 19.04.2022 de expert evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunurilor imobile la suma totală de **188.378,00 LEI**,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 05 APRILIE 2023, ora 09:30 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Arges, la sediul BEJ Gigoil Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilelor:

TERENURI ARABILE EXTRAVILANE SI COTA DRUM ACCES,

- "teren arabil extravilan în suprafața de 516 mp - LOT NR. 9, cu următoarele vecinatati: la Nord - Nicoale Maria, la Sud - drum acces lot 23, rest proprietate Dinca Gherghina, la Est - lot nr. 8, rest proprietate Dinca Gherghina, la Vest - lotul 10, rest proprietate Dinca Gherghina", intabulat în CF nr. 80856 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3338) a localității Bradu, nr. cadastral 2428/9, nr top 2428/9;
- "teren arabil extravilan în suprafața de 600 mp, - LOTUL NR. 10, cu următoarele vecinatati: la Nord - Nicoale Maria, la Sud - drum acces lot 23, rest proprietate Dinca Gherghina, la Est - lotul nr. 9, rest proprietate Dinca Gherghina, la Vest - lotul 11, rest proprietate Dinca Gherghina", intabulat în CF nr. 80857 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3339) a localității Bradu, având nr. Cadastral 2428/10, nr top 2428/10;
- "teren în cota 2/22 (echivalentul suprafeței de 185,45 mp), din suprafața de 2.040 mp - LOTUL NR. 23, reprezentând drumul de acces", intabulat în CF nr. 80578 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localității Bradu, având nr. Cadastral 2428/23, nr. top 2428/23.

Imobile sunt situate în Sat Geamana - 117141, Comuna Bradu, Județul Arges și aparțin debitoarei **CONSTANTIN Valentina**, cu domiciliul în Municipiul Resita, Str. Surianu nr. 1, sc. A, et. 3, ap. 12, Județul Caras-Severin.

Prețul de începere al licitației este de 141.283,50 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Bunurile se vor vinde libere de sarcini.

Imobilele urmarite sunt inscrise in CF nr. 80856 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3338) a localitatii Bradu, nr. cadastral 2428/9, nr top 2428/9 – imobilul teren in suprafata de 516 mp, in CF nr. 80857 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3339) a localitatii Bradu, avand nr. Cadastral 2428/10, nr top 2428/10 - imobilul teren in suprafata de 600 mp si in CF nr. 80578 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localitatii Bradu, avand nr. Cadastral 2428/23, nr. top 2428/23 – pentru cota din drumul de acces si au inregistrate urmatoarele sarcini:

- CF nr. 80856 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3338) a localitatii Bradu: Ipoteca notata sub nr. 51918/11.12.2008 in favoarea BCR SA; Contract de cesiune notat sub nr. 30485/27.10.2009 in favoarea SUPORT COLECT SRL; Somatia executorului judecatoresc notata sub nr. 38413/28.07.2016 in favoarea SUPORT COLECT SRL;

- CF nr. 80857 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3339) a localitatii Bradu: Ipoteca notata sub nr. 51920/11.12.2008 in favoarea BCR SA; Contract de cesiune notat sub nr. 30488/27.10.2009 in favoarea SUPORT COLECT SRL; Somatia executorului judecatoresc notata sub nr. 38421/28.07.2016 in favoarea SUPORT COLECT SRL;

- CF nr. 80578 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localitatii Bradu: Ipoteca notata sub nr. 42675/22.10.2007 in favoarea BCR SA - SUCURSALA JUDETEANA ARGES, Ipoteca notata sub nr. 43088/24.10.2007 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Ipoteca notata sub nr. 43090/24.10.2007 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Ipoteca notata sub nr. 22991/27.05.2008 in favoarea BRD-GSG SA - SUCURSALA PITESTI, Ipoteca notata sub nr. 23014/27.05.2008 in favoarea BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 40543/15.09.2008 in favoarea BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 51922/11.12.2008 in favoarea BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 51962/12.12.2008 in favoarea BCR SA, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 18697/22.07.2009 in favoarea SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 28381/12.10.2009 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 29644/21.10.2009 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 30490/27.10.2009 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 31848/06.11.2009 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 2000/25.01.2010 in favoarea SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 2001/25.01.2010 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului SOTAE Marin notata sub nr. 8589/18.03.2010 in favoarea BRD-GSG SA - SUCURSALA PITESTI, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 26659/21.05.2014 in favoarea creditoarei SC SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 26660/21.05.2014 in favoarea creditoarei SC SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 26669/21.05.2014 in favoarea creditoarei SC SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 6012/11.02.2016 in favoarea creditoarei BRD GSG SA, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 38422/28.07.2016 in favoarea creditoarei SC SUPORT COLECT SRL.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**14.128,35 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura de cumparare pentru persoana mandatata.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email: bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) excmplare si a fost afisata astazi 28.02.2023 la sediul BEJ Gigoi Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

