



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ALDEA MARIN VASILE
Sediul: Aiud, Str. Băilor, nr.33A, jud. Alba, Tel./Fax: 0258-865633, 745352820
email: aldeamarinvasile@gmail.com.

Dosar nr. 36/2024

Data 18/03/ 2024

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul, Aldea Marin Vasile, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Aiud, str. Băilor, nr. 33A, jud. Alba.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc. civ. , aducem la cunoștință generală că, în data de **19 aprilie 2024, ora 11⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Marin Vasile din municipiul Aiud, str. Băilor, nr. 33A, jud. Alba , vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Aiud-Gârbova de Jos, str. Gheorghe Asachi, nr.47, jud. Alba , înscris în CF 86207 Aiud de sub A1 cu nr. Cadastral 86207 Curți construcții, arabil și fâneată în suprafața totală de 3246 mp, și sub A1.1 cu nr. Cadastral 86207-C1 casă în suprafață construită la sol de 139 mp. Este compus din : 3 camere, hol, pivniță bucătărie, baie, magazie anexe etc., proprietatea numitorilor CIREBEA ALINA DENISA și POPA MIHAI în cotă de 1/1 părți.

Prețul de vânzare este de 45.000 EURO , stabilit conform art. 836 alin (1) .

Asupra imobilului urmărit nu există sarcini :

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data , locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit.i C.proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului în contul nr. RO06RZBR0000060011602552 -Titular BEJ ALDEA MARIN VASILE-cod fiscal RO24090214cu mențiunea „Garanție participare licitație -dosar 36-2024”.

Conform art. 843 alin (2) C.proc. civ, creditorii urmăritori , intervenienții , coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile 839 C.proc. civ, și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Prezenta publicație se va afișa la sediul Primăriei Aiud și la Judecătoria Aiud

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc. civ, publicații de vânzare în extras se vor face într-un ziar de circulație locală .

De asemenea, în condițiile art. 35 alin (2) din Legea 188 /2000 , republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație conține o pagină.

Executor judecătoresc,
Aldea Marin-Vasile

