



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN
CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR. 54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel : 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail : ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.75/E/2017

PUBLICATIE DE VANZARE nr.75/05.04.2024

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova, avand in vedere cererea de urmarire silita formulata de creditorul ProCredit Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti nr.62-64, sector 1, continuata de catre creditorul cesionar KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr.165, Cladirea TN Offices, subsol, parter si etajele 7,8,9, sector 3, incuviintata prin incheierea din data de 04.05.2017 a Judecatoriei Slatina, impotriva debitorului NEGRU Eugen, cu domiciliul in Sat Strejestii de Sus - 237443, Str. Nucului nr. 10, Comuna Strejesti, Judetul Olt, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.62-003852/2014, contract de fidejusiune nr.62-003852/2014, contract de ipoteca imobiliara nr.62-003852/2014 si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare initiale nr.75/08.05.2017

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 30.04.2024 orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Strejestii de Sus - 237443, T 11; P 5 Si P 7/1, Comuna Strejesti, Judetul Olt, constand in teren intravilan in suprafata de 1.011 mp pe care se afla edificata o casa de locuit cu regim de inaltime parter cu suprafata construita la sol de 64 mp, compusa din trei camere si o sala, inscrisa in CF 50319 Strejestii de Sus, nr. cadastral 50319, proprietatea debitorului NEGRU Eugen, cu domiciliul in Sat Strejestii de Sus - 237443, Str. Nucului nr. 10, Comuna Strejesti, Judetul Olt, la pretul de 23.145 lei, pret diminuat cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie. De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

- intabulare drept de ipoteca act notarial nr.2020/21.11.2012 emis de BNP Dicu Victor Ciprian in favoarea Kruk Romania Srl
- intabulare drept de ipoteca act notarial nr.523/12.09.2014 emis de BNP Nitulescu Anemarie Izabela in favoarea Kruk Romania Srl
- somatie imobiliara nr.75/08.05.2017, emisa de B.E.J. Ionascu Cosmin Florin, in favoarea creditorului ProCredit Bank SA.

- somatie nr.1726/22.06.2023 emisa de BEJ Ionilete Raol Florin, in favoarea Patria Bank SA

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 2.314 lei in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin (CUI RO 29850743) nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,
Ionascu Cosmin-Florin**