



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 2096/2021

Data: 02.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentand: **Sentință civilă nr. 142 din data de 28.01.2020 pronuntata de Judecatoria Sighetu Marmatiei in dosar nr. 315/307/2019 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul **ROMANIUC EUGEN SORIN**, cu domiciliul în **Municipiul Sighetu Marmatiei, str. Basarabia, bl. 3, sc. 2, et. 4, ap. 29, județul Maramureș** este obligat să plăteasca creditoarei **BALIC ANAMARIA**, cu domiciliul în **Municipiul Sighetu Marmatiei, str. Unirii, nr. 23/90, județul Maramureș**, prin avocat **CABINET DE AVOCAT ANDREICA STEFAN CLAUDIU**, cu sediul procedural în **Municipiul Baia Mare, Bd. București, nr. 25, județul Maramureș** suma de **17.153,90 Lei și 300,00 Euro**, suma compusa din **5.810,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecata, 9.705,00 Lei reprezentând sulta și 300,00 Euro reprezentând jumatate din ratele deja achitate de catre creditor in temeiul contractului de credit nr. 689/09.05.2007 incheiat cu BCR SA si 1.638,90 lei cheltuieli de executare silita,**

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **10 luna 05 anul 2024 ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **apartament compus din 3 camere, bucatarie, camara, baie, wc in Su=60,97 mp, impreuna cu cota p.i.c. de 1/40 parte si teren in cota de 16/716 parte identificat in CF 51221-C1-U13 Sighetu Marmatiei, nr. top. 667/2-29, situat in loc. **Sighetu Marmatiei, str. Basarabiei, nr. 3, bl. C.1/40, sc. B, et. 4, ap. 29, jud. Maramures**, proprietatea debitorului **ROMANIUC EUGEN SORIN**, la pretul de **281.800 lei reprezentand pretul de evaluare.****

Imobilul se vinde liber de sarcini.

~~Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.~~

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de

participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 02.04.2024**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECATORESC,
Iosif-Nicolae POPAN

