



Dosar executare nr. 353/2023

PUBLICATIE DE VANZARE

încheiată astăzi **15.03.2024, ora 13:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, văzând cererea de executare silită formulată de **creditoarea ASOCIATIA BELLEVIEW SINAIA, CIF: 28599709**, cu sediul în Sinaia - 106100, Str. Walter Maracineanu nr. 20, bl. A, sc. A, ap. AN 1.1, Județul Prahova, prin care solicită punerea în executare silită a titlului executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr. 2148 pronunțată în data de 03.03.2022 în dosarul nr. 18315/300/2021 al Judecătoriei Sectorului 2 București, definitivă, împotriva debitoarei ACTIV PAZAR S.R.L.** cu sediul în București - 020883, Calea Mosilor nr. 158, sc. B, ap. 2A, Sector 2, până la recuperarea integrală a creanței urmarite în valoare de **22.196,27 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmează a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **10.04.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul organului de executare silită, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sinaia - 106100, Str. Walter Maracineanu nr. 20, bl. Corp A, ap. 111, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 22564-C1-U40 Sinaia, nr. CF vechi, nr. cadastral 22564-C1-U40, nr. top. -, compus din - apartament compus din 2 camere și dependințe cu Su=44,52 mp, su balcon=13,56 mp, Sc=58,40 mp; teren aferent în suprațea de 13,67 mp indiviz din 2615 mp, c.i.=0,52%, proprietatea ACTIV PAZAR SRL.

Imobilul a fost evaluat la suma de **382.234,00 Lei**.
Prețul de pornire a licitației este de **382.234,00 Lei**.

Imobilul figurează cu următoarele sarcini:

- 67121 / 20/07/2020
Act Administrativ nr. 15, din 09/09/2020 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. A BELLEVIEW SINAIA; Act Administrativ nr. 9, din 20/07/2020 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. A BELLEVIEW SINAIA; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 11364.64 LEI (reprezentând contravaloare întreținere) - ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. A BELLEVIEW SINAIA, CIF: 28599709
- 131550 / 24/08/2023
Act Administrativ nr. 44, din 17/08/2023 emis de ASOCIATIA PROPRIETARI BLOC A ANSAMBLUL REZIDENTIAL BELLEVIEW SINAIA; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 38716.63 LEI (reprezentând contravaloarea restanțelor la întreținere) - ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. A BELLEVIEW SINAIA, CIF: 28599709
- 138777 / 07/09/2023
Act Administrativ nr. 353/2023, din 05/09/2023 emis de EX JUD VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL; Hotărâre Judecătorească nr. 22267/300/2023, din 05/09/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI; se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul nr. 353/2023 pentru recuperarea sumei de 25.693,07 Lei reprezentând debit din care 3,496, 80 Lei cheltuieli de executare în favoarea creditoarei ASOCIATIA BELLEVIEW SINAIA, la cererea Executorului judecătoresc VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL.

Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, **cel târziu până la data de 10.04.2024, ora 12:00, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea prețului oferit precum și dovada depunerii în contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv suma de 38.223,40 Lei. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parte.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătoresc pretențiile sale, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Sunt invitați toți cei care vor să cumpere imobilul susmenționat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

Afișată la sediul organului de executare astăzi, **15.03.2024, ora 13:15**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

