



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROSOAGA MARINELA**

Urziceni, Str. Alexandru Ioan Cuza nr 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, Judetul Ialomita
CIF 32488199, tel/fax: 021.367.17.54, Mobil: 0722.455.470. e-mail: bejrosoaga@yahoo.com

Dosar executare: nr. 1/2024
Creditor: LEDEA NELU
Debitor: GRIGORE ANISOARA

Se va afisa la: Judecatoria Urziceni
Primaria Sat Malu
Sediul organului de executare
Locul situarii imobilului

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 1/2024/28.03.2024.

Subsemnata Rosoaga Marinela, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu toate datele de identificare din antet.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 c.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **17.05.2024, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Rosoaga Marinela din Urziceni, Str. Alexandru Ioan Cuza nr 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, Judetul Ialomita, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Comuna Sfantu Gheorghe, Sat Malu, Str. Zmeurei, Nr. 4, Judetul Ialomita, T 17, P 565, 566, 567, 568, 569 si 570, in scris in C.F nr. 25446 a Localitatii Sfantu Gheorghe, identificat cu N.C 25446**, compus din: C1 casa de locuit, cu suprafata construita de 73 mp, N.C 25446-C1, C2, C3 si C4 anexe, N.C 25446-C2, 25446-C3, 25446-C4 si din suprafata de 2.329 mp teren aferent (2.311 mp teren din masuratori), identificat prin: nord, pe laturi de 26,55 m, de 21,55 m si de 14,35 m Ene Leon, est, pe latura de 36,98 m, numar cadastral 20560 si pe o latura de 4,31 m Ene Margareta, sud, pe laturi de 40,77 m si 20,24 m numar cadastral 20637 si vest, pe o latura de 32,90 m strada Zmeurei, **la pretul de 104.907,00 lei, proprietatea debitoarei GRIGORE ANISOARA**, cu domiciliul in Comuna Sfantu Gheorghe, Sat Malu, Str. Zmeurei, Nr. 4, Judetul Ialomita, care datoreaza creditorului LEDEA NELU, cu domiciliul in Comuna Sfantu Gheorghe, Sat. Malu, Str. Murelor, Nr. 5, Judetul Ialomita, suma de 19.017,00 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de Imprumut autentificat sub nr. 3392 de B.I.N. ION TRAIAN la data de 03.08.2022, precum si cheltuielile de executare in suma de 5.197,30 lei.

Imobilul urmarit nu este liber de sarcini, avand in scrisa urmarirea silita in prezentul dosar de executare.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Urda Gheorghe, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 c.pr.civ. si afisata la data de 28.03.2024 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Rosoaga Marinela, se va comunica Primariei Sat Malu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Urziceni, urmand sa se incheie in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam ca cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) c.pr.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, **cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 10.490,70 lei, in contul RO68BREL0002000785120101** deschis la Libra Internet Bank, titular conturi fiind Birou Executor Judecatoresc „Rosoaga Marinela”, CIF 32488199

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 c.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor Judecatoresc,
Rosoaga Marinela

