



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CURELARU CRISTINEL

Buzau, P-ta Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, Judetul Buzau C.I.F. RO 29869436
iban: RO73 BRDE 100S V395 9060 1000 BRD GSG - Buzau
tel/fax: 0338 100 777; Mobil: 0723 360 687 e-mail: executorcurelaru@gmail.com

Dosar nr. 11/2022

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa astazi 13.03.2023

Curelaru Cristinel, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Buzau, cu sediul în orasul Buzau, Piata Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, judetul Buzau, la cererea creditorului ITALCAFE IMPEX S.R.L. – în faliment cu sediul în localitatea Fieni, str. Garii, bl. CFR, ap. 1, judetul Dambovita, înregistrat la Registrul Comertului sub nr. J15/622/2003, CUI 15666512, reprezentat prin Cabinet Individual de Insolventa Dragoiu Daniel Costel, în calitate de lichidator, C.I.F. 27385898, cu sediul în localitatea Buzau, bld. 1 Decembrie 1918, bl. 1C, et.2, ap. 11, judetul Buzau, de executare silită a bunului imobil proprietatea debitorului SQUILLACE ANTONIO, cu domiciliul în Barberino di Mugello, Via Della Lora, nr. 30, Italia, în baza titlului executoriu, sentința civilă nr. 503/20.05.2021 pronunțată de Judecătoria Pucioasa în dosarul nr. 2788/283/2018, pentru recuperarea creanței în suma de 34.028,00 lei, reprezentând sulta, suma la care se vor adăuga cheltuielile de executare silită ce se vor efectua până la ultimul act de executare, datorate creditorului ITALCAFE IMPEX S.R.L. – în faliment reprezentat prin Cabinet Individual de Insolventa Dragoiu Daniel Costel, în calitate de lichidator, de către debitorul SQUILLACE ANTONIO, cu domiciliul în Barberino di Mugello, Via Della Lora, nr. 30, Italia, executarea silită imobiliară fiind încuviințată prin încheierea pronunțată la data de 04.03.2022 de Judecătoria Pucioasa în dosarul nr. 437/283/2022.

În temeiul art. 839 alin. 1 din NCPC, se aduce la cunostința generală că în data de **20.04.2023, ora 12⁰⁰, la sediul biroului executorului judecătoresc va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Fieni, str. Republicii, bl. A1, parter, judetul Dambovita, spațiu comercial S1 în suprafața construită de 96 m.p., suprafața utilă de 80,14 m.p., compus din spațiu comercial în suprafața utilă de 26,74 m.p., spațiu comercial în suprafața utilă de 18,67 m.p., depozit în suprafața utilă de 12,49 m.p., depozit în suprafața utilă de 9,32 m.p., hol în suprafața utilă de 3,93 m.p., hol în suprafața utilă de 3,97 m.p., grup sanitar în suprafața utilă de 5,02 m.p., împreună cu cota de 96/1288 din partile indivize comune și cota de 28/371 m.p. din terenul aferent, având număr cadastral 158/0/1/1, înscris în Cartea Funciara nr. 70683-C1-U3 a localității Fieni (nr. Carte Funciara vechi 520), împreună cu cota parte din terenul în suprafața de 371 m.p., situat în localitatea Fieni, str. Republicii, judetul Dambovita, având număr cadastral 158, înscris în Cartea Funciara nr. 70683 a localității Fieni (nr. Carte Funciara vechi 32), proprietatea debitorului SQUILLACE ANTONIO.**

Pretul de începere a licitației este de **145.500,00 lei**, stabilit prin încheierea din data de 13.03.2023, în baza raportului de evaluare nr. 032/07.03.2023 întocmit de expertul evaluator Petre Ion, în conformitate cu dispozițiile art. 836 alin. (3) din NCPC.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- notarea urmăririi silite imobiliare asupra cotei de 1/3 din imobilul metionat mai sus și asupra dreptului de suprafață, în prezentul dosar de executare;
- intabulare, drept de ipoteca legală pentru valoarea de 34.228,00 lei, reprezentând sulta, în favoarea S.C. Italcate Impex S.R.L.;
- intabulare, drept de ipoteca legală pentru valoarea de 34.228,00 lei, reprezentând sulta, în favoarea numitei Alexandru Ioana.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe în scris pe executorul judecătoresc, înainte cu 3 zile de data fixată pentru licitație, sub pedeapsa de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt invitate să facă oferta de cumpărare cu cel puțin 3 zile înainte de termenul fixat pentru licitație.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din NCPC, ofertanții sunt obligați să consemneze în contul nr. RO73 BRDE 100S V395 9060 1000, cont în lei deschis la BRD – Groupe Societe Generale S.A., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, dovada consemnării cautiunii atasându-se la oferta de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 7 exemplare, pentru îndeplinirea procedurii prevăzută de art. 839 alin. 1, din NCPC și a fost afișată, azi data emiterii, la sediul biroului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CURELARU CRISTINEL

