



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: calin_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

Dosar executiune nr. 1295/2023 din: 08.04.2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE

ȚĂREAN CĂLIN, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul in Ploiești, str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, în temeiul art. 839 C. proc .civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 112/25.01.2017 de NP Meirosu Carmen, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2047/29.06.2016 de NP Meirosu Carmen, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3098/04.12.2014 de NP Meirosu Carmen, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1977/30.07.2015 de NP Meirosu Carmen, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1654/13.07.2012 de NP Meirosu Carmen, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1842/16.07.2013 de NP Meirosu Carmen, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1101/24.04.2014 de NP Meirosu Carmen modificat si completat prin Actul Aditiional nr. 1 autentificat sub nr. 1976/30.07.2015 de NP Meirosu Carmen si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1978/30.07.2015 de NP Meirosu Carmen aferente Contractului de credit nr. PLO3/505/2016 din data de 23.12.2016- Conditii speciale de creditare, modificat si completat prin Actul aditiional nr. 1/05.01.2017 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 2/22.12.2017 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 3/21.12.2018 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 4/18.06.2019 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 5/11.07.2019 la Conditii Speciale de Creditare, Contractului de credit nr. PLO3/235/2012 din data de 25.06.2012- Conditii speciale de creditare, modificat si completat prin Actul aditiional nr. 1/31.08.2012 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 2/28.06.2013 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 3/15.07.2013 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 4/16.04.2014 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 5/27.11.2014 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 6/21.07.2015 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 7/23.06.2016 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 8/25.01.2017 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 9/22.01.2018 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 10/21.01.2019 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 11/15.05.2019 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 12/18.06.2019 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 13/11.07.2019 la Conditii Speciale de Creditare, Contractului de credit nr. PLO3/379/2014 din data de 27.11.2014- Conditii speciale de creditare, modificat si completat prin Actul aditiional nr. 1/21.07.2015 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 2/15.12.2015 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 3/18.02.2016 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 4/01.04.2016 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 5/27.04.2016 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 6/27.05.2016 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 7/14.06.2016 la Conditii Speciale de Creditare, Actul aditiional nr. 8/25.01.2017 la Conditii Speciale de Creditare,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: calin_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

Actul aditional nr. 9/22.01.2018 la Conditii Speciale de Creditare,
Actul aditional nr. 10/21.01.2019 la Conditii Speciale de Creditare,
Actul aditional nr. 11/15.05.2019 la Conditii Speciale de Creditare,
Actul aditional nr. 12/18.06.2019 la Conditii Speciale de Creditare,
Actul aditional nr. 13/11.07.2019 la Conditii Speciale de Creditare,
Contractul de credit nr. PLO3/479/2016 din data de 23.06.2016- Conditii speciale de creditare, modificat si completat prin Actul aditional nr. 1/30.06.2016 la Conditii Speciale de Creditare prin care debitoarea **BANTHEA COM S.R.L.** cu sediul in Paulestii Noi - 107403, Str. Principala nr. 6, camera 10, CLADIREA C9, Comuna Paulesti, Judetul Prahova, datorează suma de **904.407,02 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până in prezent in cuantum **61.535,09 lei**, creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 012101, B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1.

Întrucât s-a notat urmarirea silata în conformitate cu art. 822 C.proc .civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, asa cum rezultă din lucrările dosarului executional si având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somație si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostintă publică, că în ziua de **08.05.2024 ora 11:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Țărean Călin, din Ploiesti str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, scoaterea la vânzare a imobilului proprietatea debitoarei **BANTHEA COM S.R.L.** situat în Sat Paulestii Noi - 107403, Str. Principala nr. 1, Comuna Paulesti, Judetul Prahova, înscris în CF nr. 25085 Paulestii Noi, nr. CAD 276/3/1, 276/3/1C9, compus din **teren intravilan in suprafata de 2105 mp si constructia 1C9 in suprafata construita la sol de 2361 mp; HALA PREPARATII CU suprafata utila de 2361,24 mp in regim de parter si etaj.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **4.207.000,00 lei + TVA**, stabilit conform raportului de expertiza aflat în dosarul executional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop, si până la acest termen să prezinte oferta de cumpărare, insoțită de dovada achitării garanției de 10% din prețul de pornire a licitației în conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1). Garanția se va consemna pe seama si la dispoziția B.E.J Țărean Călin, avand C.I.F RO29576045, in contul de consemnări IBAN nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 deschis la Libra Internet Bank.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ȚĂREAN CĂLIN

