



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 128/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 04.04.2024

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **14.05.2024**, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, jud. Arad, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, tarla 10, parcela 32/24, având număr cadastral/topografic 303552, înscris în cartea funciară numărul 303552 Sofronea, înscris în CF sporadic 301317 a localității șofronea, jud. Arad, în suprafața de 8.300 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, cotă 1/1, casatorita, bun propriu, la data de **14.05.2024, ora 09:30**,

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, jud. Arad, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, tarla 10, parcela 32/37, având număr cadastral/topografic 303539, înscris în cartea funciară numărul 303539 Sofronea, înscris în CF sporadic 302060 a localității șofronea, jud. Arad, în suprafața de 12.100 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, cotă 1/1, bun propriu, la data de **14.05.2024, ora 10:00**,

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, jud. Arad, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, parcela 3/2/14, tarla 3, având număr cadastral/topografic 303522, înscris în cartea funciară numărul 303522 Sofronea, înscris în CF sporadic 301319 a localității șofronea, jud. Arad, în suprafața de 10.000 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, cotă 1/1, casatorita, ca bun propriu, la data de **14.05.2024, ora 10:30**,

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, jud. Arad, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, Tarla 31, Parcela 126/5/40 CAD.681, având număr cadastral/topografic 305113, înscris în cartea funciară numărul 305113 Sofronea, înscris în CF sporadic 300574 a localității Sofronea, jud. Arad, în suprafața de 22.798 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, casatorita, ca bun propriu, cotă 1/1, la data de **14.05.2024, ora 11:00**,

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, Tarla 2, Parcela 3/2/9, jud. Arad, având număr cadastral/topografic 303517, înscris în cartea funciară numărul 303517 a localității Sofronea, jud. Arad, în suprafața de 17.000 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, casatorita, bun propriu, cotă 1/1, la data de **14.05.2024, ora 11:30**,

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, Tarla 73, Parcela 343/17, jud. Arad, având număr cadastral/topografic 301079, înscris în cartea funciară numărul 301079 a localității Sofronea, jud. Arad, în suprafața de 23.000 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, casatorita, bun propriu, cotă 1/1, la data de **14.05.2024, ora 12:00**,

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, jud. Arad, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, Tarla 31, Parcela 126/3/7, având număr cadastral/topografic 305194, înscris în cartea funciară numărul 305194 Sofronea, înscris în CF sporadic nr. 301703 a localității Sofronea, jud. Arad, în suprafața de 10.000 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, cotă 1/1, casatorita, ca bun propriu, la data de **14.05.2024, ora 12:30**,

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, jud. Arad, imobil aflat

sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, Tarla 31, parcela 126/5/17 CAD. 1178, având număr cadastral/topografic 305144, înscris în cartea funciară numărul 305144 Sofronea, imobil înscris în CF sporadic nr. 300293 a localității Sofronea, jud. Arad, în suprafața de 14.401 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, casatorita, ca bun propriu, cotă 1/1, la data de **14.05.2024, ora 13:00**,

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, înscris în CF sporadic nr. 300631, jud. Arad, având număr cadastral/topografic 303830, înscris în cartea funciară numărul 303830 a localității Sofronea, jud. Arad, în suprafața de 15.650 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, casatorita, bun propriu, cotă 1/1, la data de **14.05.2024, ora 13:30**,

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, jud. Arad, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, parcela lot1, având număr cadastral/topografic 305645, înscris în cartea funciară numărul 305645 a localității Sofronea, jud. Arad, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, cotă 1/1, la data de **14.05.2024, ora 14:00**,

descrie prin procesele-verbale de situație din data de 30.01.2024, la cererea creditorului **ALCEDO SRL**, cu sediul în Municipiul București, STR. ALEXANDRU CONSTANTINESCU, NR.63, Sector 1, prin avocat DINU Sorin Laurentiu în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 5494721 emis în data de 24.03.2022 de către INA AGRICULTURA VERDE S.R.L., în valoare de 3161820,98 lei, reprezentând CV MARFA SI PENALITATI, avalizat de către AVRAM ALINA CLAUDIA, scadent la data de 24.08.2023, refuzat la plata și încheierile executorului judecătoresc, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 9431, din data de 12.09.2023, pronunțată de Judecătoria Arad, în dosarul numărul 16212/55/2023, împotriva debitorului AVRAM Alina Claudia, CNP 2750102051103, cu domiciliul în Comuna Sofronea, sat Sofronea, nr. 592, județul Arad.**

Imobilul înscris în CF nr. 303552 Sofronea este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 404 din 28.04.2022 emis de NP MUSCA Simona Oana, asupra A1, la poziția C2 în favoarea lui AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A. - având valoarea de 800000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, notată sub numărul 53006 la data de 29.04.2022

2. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 619 din 26.05.2023 emis de MUSCA SIMONA OANA, asupra A1, la poziția C4 în favoarea lui AGRINVEST SRL - având valoarea de 1040000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, notată sub numărul 82628 la data de 29.05.2023

3. Urmarire silita silita imobiliara conf. HJ nr. 9785 - Dos. nr. 16439/55/2023 din 18.09.2023 emis de Judecătoria Arad, asupra A1, la poziția C5 în favoarea lui RWA REIFFEISEN AGRO ROMANIA S.R.L. - având valoarea de 534451.69 lei, notată sub numărul 150311 la data de 01.11.2023

4. Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. 128/31.10.2023 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae Vasile, asupra A1, la poziția C6 în favoarea lui ALCEDO SRL - având valoarea de 3206737.85 lei, notată sub numărul 151915 la data de 06.11.2023

5. Urmarire silita imobiliara conf. Act administrativ nr. 5332 din 10.01.2024 emis de SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII, ASUPRA A1, la poziția C7 în favoarea lui AGRIAND IMPORT EXPORT S.R.L. - având valoarea de 144306.71 LEI, notată sub numărul 3877 la data de 15.01.2024

6. Urmarire silita imobiliara conf. act administrativ nr. 121/11.03.2024 emis de BEJ BOCIORT CRINA DORINA, asupra A1, la poziția C8 în favoarea lui SOCIETATEA AGRICOLA AGROSLAVIA NADLAC S.R.L. - având valoarea de 912960.85 LEI, notată sub numărul 31959 la data de 15.03.2024.

Imobilul înscris în CF nr. 303539 Sofronea este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 552 din data de 25.05.2021 emis de Musca Simona Oana, asupra A1, la poziția C1 în favoarea lui AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A. - având valoarea de 1000000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, notată sub numărul 77378 la data de 26.05.2021

2. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 405 din 28.04.2022 emis de Musca Simona Oana asupra A1, la pozitia C2 în favoarea lui AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A. - având valoarea de 300000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 53320 la data de 29.04.2022

3. Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. 128/31.10.2023 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae Vasile, asupra A1, la pozitia C3 în favoarea lui ALCEDO SRL - având valoarea de 3206737.85 lei, notată sub numărul 151924 la data de 06.11.2023

4. Urmarire silita imobiliara conf. Act administrativ nr. 5332 din 10.01.2024 emis de SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII, ASUPRA A1, la pozitia C4 în favoarea lui AGRIAND IMPORT EXPORT S.R.L. - având valoarea de 144306.71 LEI, notată sub numărul 3858 la data de 15.01.2024

5. Urmarire silita imobiliara conf. act administrativ nr. 121/11.03.2024 emis de BEJ BOCIORT CRINA DORINA, asupra A1, la pozitia C5 în favoarea lui SOCIETATEA AGRICOLA AGROSLAVIA NADLAC S.R.L. - având valoarea de 912960.85 LEI, notată sub numărul 31947 la data de 15.03.2024.

Imobilul inscris in CF nr. 303522 Sofronea este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 404 din 28.04.2022 emis de NP MUSCA Simona Oana, asupra A1, la pozitia C2 în favoarea lui AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A. - având valoarea de 800000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 52995 la data de 29.04.2022

2. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 619 din 26.05.2023 emis de MUSCA SIMONA OANA, asupra A1, la pozitia C4 în favoarea lui AGRINVEST SRL - având valoarea de 1040000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 82574 la data de 29.05.2023

3. Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. 111/2023 din 16.10.2023 emisa de BEJ ILIESCU ALEXANDRU, asupra A1, la pozitia C5 în favoarea lui RWA REIFFEISEN AGRO ROMANIA S.R.L. - având valoarea de 534451.69 lei, notată sub numărul 150245 la data de 01.11.2023

4. Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. 128/31.10.2023 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae Vasile, asupra A1, la pozitia C6 în favoarea lui ALCEDO SRL - având valoarea de 3206737.85 lei, notată sub numărul 151911 la data de 06.11.2023

5. Urmarire silita imobiliara conf. Act administrativ nr. 5332 din 10.01.2024 emis de SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII, ASUPRA A1, la pozitia C7 în favoarea lui AGRIAND IMPORT EXPORT S.R.L. - având valoarea de 144306.71 LEI, notată sub numărul 3779 la data de 15.01.2024

6. Urmarire silita imobiliara conf. act administrativ nr. 121/11.03.2024 emis de BEJ BOCIORT CRINA DORINA, asupra A1, la pozitia C8 în favoarea lui SOCIETATEA AGRICOLA AGROSLAVIA NADLAC S.R.L. - având valoarea de 912960.85 LEI, notată sub numărul 31928 la data de 15.03.2024.

Imobilul inscris in CF nr. 305113 Sofronea este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 404 din 28.04.2022 emis de NP MUSCA Simona Oana, asupra A1, la pozitia C2 în favoarea lui AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A. - având valoarea de 800000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 53021 la data de 29.04.2022

2. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 619 din 26.05.2023 emis de MUSCA SIMONA OANA, asupra A1, la pozitia C4 în favoarea lui AGRINVEST SRL - având valoarea de 1040000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 82685 la data de 29.05.2023

3. Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. 111/2023 din 16.10.2023 emisa de BEJ ILIESCU ALEXANDRU, asupra A1, la pozitia C5 în favoarea lui RWA REIFFEISEN AGRO ROMANIA S.R.L. - având valoarea de 534451.69 lei, notată sub numărul 150279 la data de 01.11.2023

4. Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. 128/31.10.2023 emisa de BEJ DAMIAN

KLEINSZ Nicolae Vasile, asupra A1, la pozitia C6 în favoarea lui **ALCEDO SRL** - având valoarea de 3206737.85 lei, notată sub numărul 153667 la data de 09.11.2023

5. **Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. FN din data de 14.02.2024 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE, asupra A1, la pozitia C7** în favoarea lui **GLISSANDO S.R.L.** - având valoarea de 1511867 lei, notată sub numărul 18052 la data de 15.02.2024

6. **Urmarire silita imobiliara conf. act administrativ nr. 121/11.03.2024 emis de BEJ BOCIORT CRINA DORINA, asupra A1, la pozitia C8** în favoarea lui **SOCIETATEA AGRICOLA AGROSLAVIA NADLAC S.R.L.** - având valoarea de 912960.85 LEI, notată sub numărul 31765 la data de 15.03.2024.

Imobilul inscris in CF nr. 303517 Sofronea este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 1420 din data de 16.12.2022 emis de MUSCA SIMONA OANA, asupra A1, la pozitia C3** în favoarea lui **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.** - având valoarea de 600000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 153473 la data de 19.12.2022

2. **Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 619 din 26.05.2023 emis de MUSCA SIMONA OANA, asupra A1, la pozitia C4** în favoarea lui **AGRINVEST SRL** - având valoarea de 1040000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 83332 la data de 30.05.2023

3. **Urmarire silita imobiliara conf. act administrativ nr. 111 din 16.10.2023 emis de BEJ ILIESCU ALEXANDRU, asupra A1, la pozitia C5** în favoarea lui **RWA REIFFEISEN AGRO ROMANIA S.R.L.** - având valoarea de 534451.69 lei, notată sub numărul 150355 la data de 01.11.2023

4. **Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. 128/20.11.2023 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae Vasile, asupra A1, la pozitia C6** în favoarea lui **ALCEDO SRL** - având valoarea de 3209855.35 lei, notată sub numărul 159887 la data de 23.11.2023

5. **Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. FN din data de 14.02.2024 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE, asupra A1, la pozitia C7** în favoarea lui **GLISSANDO S.R.L.** - având valoarea de 1511867 lei, notată sub numărul 18057 la data de 15.02.2024

6. **Urmarire silita imobiliara conf. act administrativ nr. 121/11.03.2024 emis de BEJ BOCIORT CRINA DORINA, asupra A1, la pozitia C8** în favoarea lui **SOCIETATEA AGRICOLA AGROSLAVIA NADLAC S.R.L.** - având valoarea de 912960.85 LEI, notată sub numărul 31863 la data de 15.03.2024.

Imobilul inscris in CF nr. 301079 Sofronea este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 552 din data de 25.05.2021 emis de Musca Simona Oana, asupra A1, la pozitia C1** în favoarea lui **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.** - având valoarea de 1000000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 77484 la data de 26.05.2021

2. **Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 405 din 28.04.2022 emis de Musca Simona Oana asupra A1, la pozitia C2** în favoarea lui **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.** - având valoarea de 300000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 53338 la data de 29.04.2022

3. **Urmarire silita imobiliara conf. act administrativ nr. 111 din 16.10.2023 emis de BEJ ILIESCU ALEXANDRU, asupra A1, la pozitia C3** în favoarea lui **RWA REIFFEISEN AGRO ROMANIA S.R.L.** - având valoarea de 534451.69 lei, notată sub numărul 150348 la data de 01.11.2023

4. **Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. 128/20.11.2023 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae Vasile, asupra A1, la pozitia C4** în favoarea lui **ALCEDO SRL** - având valoarea de 3209855.35, notată sub numărul 159906 la data de 23.11.2023

5. **Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. FN din data de 14.02.2024 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE, asupra A1, la pozitia C5** în favoarea lui **GLISSANDO S.R.L.** -

având valoarea de 1511867 lei, notată sub numărul 18063 la data de 15.02.2024

6. Urmarire silita imobiliara conf. act administrativ nr. 121/11.03.2024 emis de BEJ BOCIORT CRINA DORINA, asupra A1, la pozitia C6 în favoarea lui SOCIETATEA AGRICOLA AGROSLAVIA NADLAC S.R.L. - având valoarea de 912960.85 LEI, notată sub numărul 31876 la data de 15.03.2024.

Imobilul inscris in CF nr. 305194 Sofronea este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 782 din 28.07.2021 emis de Musca Simona Oana, asupra A1, la pozitia C3 în favoarea lui AGRICOVER CREDIT IFN SA - având valoarea de 1313140 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 121729 la data de 29.07.2021

2. Urmarire silita imobiliara conf. act aministrativ nr. 111 din 16.10.2023 emis de BEJ ILIESCU ALEXANDRU, asupra A1, la pozitia C4 în favoarea lui RAW RAIFFEISEN AGRO ROMANIA S.R.L. - având valoarea de 534451.69 lei, notată sub numărul 150378 la data de 01.11.2023

3. Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. 128/13.11.2023 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE, asupra A1, la pozitia C5 în favoarea lui ALCEDO SRL - având valoarea de 3208430.35 lei, notată sub numărul 156975 la data de 16.11.2023

4. Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. 1789/22.12.2023 emisa de BEJ SIEGMETH ROBERT ALIN, asupra A1, la pozitia C6 în favoarea lui AGRICOVER CREDIT IFN SA - având valoarea de 2280167.13 lei, notată sub numărul 1045 la data de 08.01.2024

5. Urmarire silita imobiliara conf. act administrativ nr. 121/11.03.2024 emis de BEJ BOCIORT CRINA DORINA, asupra A1, la pozitia C7 în favoarea lui SOCIETATEA AGRICOLA AGROSLAVIA NADLAC S.R.L. - având valoarea de 912960.85 LEI, notată sub numărul 31791 la data de 15.03.2024.

Imobilul inscris in CF nr. 305144 Sofronea este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 404 din 28.04.2022 emis de NP MUSCA Simona Oana, asupra A1, la pozitia C2 în favoarea lui AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A. - având valoarea de 800000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 53003 la data de 29.04.2022

2. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 619 din 26.05.2023 emis de MUSCA SIMONA OANA, asupra A1, la pozitia C4 în favoarea lui AGRINVEST SRL - având valoarea de 1040000 lei si celelate obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 82612 la data de 29.05.2023

3. Urmarire silita imobiliara conf. act administrativ nr. 111 din 16.10.2023 emis de BEJ ILIESCU ALEXANDRU, asupra A1, la pozitia C5 în favoarea lui RAW RAIFFEISEN AGRO ROMANIA S.R.L. - având valoarea de 534451.69 lei, notată sub numărul 150396 la data de 01.11.2023

4. Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. 128/13.11.2023 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE, asupra A1, la pozitia C6 în favoarea lui ALCEDO SRL - având valoarea de 3208430.35 lei, notată sub numărul 156976 la data de 16.11.2023

5. Urmarire silita imobiliara conf. act administrativ nr. 121/11.03.2024 emis de BEJ BOCIORT CRINA DORINA, asupra A1, la pozitia C7 în favoarea lui SOCIETATEA AGRICOLA AGROSLAVIA NADLAC S.R.L. - având valoarea de 912960.85 LEI, notată sub numărul 31784 la data de 15.03.2024.

Imobilul inscris in CF nr. 303830 Sofronea este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 370 din 13.04.2022 emis de MUSCA SIMONA OANA, asupra A1, la pozitia C1 în favoarea lui AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A. - având valoarea de 230000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 46185 la data de 14.04.2022

2. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 619 din 26.05.2023 emis de **MUSCA SIMONA OANA, asupra A1, la pozitia C2** în favoarea lui AGRINVEST SRL - având valoarea de 1040000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 82953 la data de 29.05.2023

3. Urmarire silita imobiliara conf. act administrativ nr. 111 din 16.10.2023 emis de **BEJ ILIESCU ALEXANDRU, asupra A1, la pozitia C3** în favoarea lui RWA REIFFEISEN AGRO ROMANIA S.R.L. - având valoarea de 534451.69 lei, notată sub numărul 150352 la data de 01.11.2023

4. Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. 128/20.11.2023 emisa de **BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae Vasile, asupra A1, la pozitia C4** în favoarea lui ALCEDO SRL - având valoarea de 3206737.85 lei, notată sub numărul 159895 la data de 23.11.2023

5. Urmarire silita imobiliara conf. act administrativ nr. 121/11.03.2024 emis de **BEJ BOCIORT CRINA DORINA, asupra A1, la pozitia C5** în favoarea lui SOCIETATEA AGRICOLA AGROSLAVIA NADLAC S.R.L. - având valoarea de 912960.85 LEI, notată sub numărul 31874 la data de 15.03.2024.

Imobilul inscris in CF nr. 305645 Sofronea este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 1420 din data de 16.12.2022 emis de **MUSCA SIMONA OANA, asupra A1, la pozitia C3** în favoarea lui AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A. - având valoarea de 600000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 153415 la data de 19.12.2022

2. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 619 din 26.05.2023 emis de **MUSCA SIMONA OANA, asupra A1, la pozitia C4** în favoarea lui AGRINVEST SRL - având valoarea de 1040000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 83331 la data de 30.05.2023

3. Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. 111/2023 din 16.10.2023 emisa de **BEJ ILIESCU ALEXANDRU, asupra A1, la pozitia C5** în favoarea lui RWA REIFFEISEN AGRO ROMANIA S.R.L. - având valoarea de 534451.69 lei, notată sub numărul 150358 la data de 01.11.2023

4. Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. 128/13.11.2023 emisa de **BEJ DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE, asupra A1, la pozitia C6** în favoarea lui ALCEDO SRL - având valoarea de 3208430.35 lei, notată sub numărul 156969 la data de 16.11.2023

5. Urmarire silita imobiliara conf. act administrativ nr. 121/11.03.2024 emis de **BEJ BOCIORT CRINA DORINA, asupra A1, la pozitia C7** în favoarea lui SOCIETATEA AGRICOLA AGROSLAVIA NADLAC S.R.L. - având valoarea de 912960.85 LEI, notată sub numărul 31860 la data de 15.03.2024.

Debitul total din dosarul executiune este in cuantum de **3.216.937,35 Lei**, sumă compusă din 2.349.333,86 Lei reprezentând contravaloare marfa neachitata, 810.487,12 Lei reprezentând penalitati contractuale de intarziere și 57.116,37 lei cheltuieli de executare silită.

Preturile de începere ale licitației publice pentru termen I pentru fiecare bun imobil in parte și care reprezintă 100,00% din preț fixat prin încheiere, imobilele fiind evaluate prin raportul de expertiză nr. 49/03.04.2024 realizat de expertul MKU S.R.L. si inregistrat la dosarul executiune nr. 96/04.04.2024, sunt dupa cum urmeaza:

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, jud. Arad, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, tarla 10, parcela 32/24, având număr cadastral/topografic 303552, înscris în cartea funciară numărul 303552 Sofronea, înscris in CF sporadic 301317 a localității șofronea, jud. Arad, în suprafata de 8.300 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, cotă 1/1, casatorita, bun propriu, care va fi preț de pornire a licitației, la valoarea stabilită conform raportului de expertiză nr. 49 din data de 03.04.2024 întocmit de expertul MKU S.R.L. si inregistrat la dosarul executiune sub nr. 96/04.04.2024, la pretul de **43.779,00 Lei, echivalentul a 8.798,00 euro, iar valoarea nu include cota de TVA;**

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, jud. Arad, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, tarla 10, parcela 32/37, având număr cadastral/topografic 303539, înscris în cartea funciară numărul 303539 Sofronea, înscris in CF sporadic

302060 a localității șofronea, jud. Arad, în suprafața de 12.100 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, cotă 1/1, bun propriu, la prețul de **63.822,00 Lei, echivalentul a 12.826,00 euro, iar valoarea nu include cota de TVA;**

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, jud. Arad, imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, parcela 3/2/14, tarla 3, având număr cadastral/topografic 303522, înscris în cartea funciară numărul 303522 Sofronea, înscris în CF sporadic 301319 a localității șofronea, jud. Arad, în suprafața de 10.000 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, cotă 1/1, casatorita, ca bun propriu, respectiv la suma de **52.746,00 Lei, echivalentul a 10.600,00 euro, iar valoarea nu include cota de TVA;**

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, jud. Arad, imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, Tarla 31, Parcela 126/5/40 CAD.681, având număr cadastral/topografic 305113, înscris în cartea funciară numărul 305113 Sofronea, înscris în CF sporadic 300574 a localității Sofronea, jud. Arad, în suprafața de 22.798 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, casatorita, ca bun propriu, cotă 1/1, la prețul de **120.249,00 Lei, echivalentul a 24.166,00 euro, iar valoarea nu include cota de TVA;**

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, Tarla 2, Parcela 3/2/9, jud. Arad, având număr cadastral/topografic 303517, înscris în cartea funciară numărul 303517 a localității Sofronea, jud. Arad, în suprafața de 17.000 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, casatorita, bun propriu, cotă 1/1, la prețul de **89.668,00 Lei, echivalentul a 18.020,00 euro, iar valoarea nu include cota de TVA;**

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, Tarla 73, Parcela 343/17, jud. Arad, având număr cadastral/topografic 301079, înscris în cartea funciară numărul 301079 a localității Sofronea, jud. Arad, în suprafața de 23.000 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, casatorita, bun propriu, cotă 1/1, la prețul de **121.315,00 Lei, echivalentul a 24.380,00 euro, iar valoarea nu include cota de TVA;**

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, jud. Arad, imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, Tarla 31, Parcela 126/3/7, având număr cadastral/topografic 305194, înscris în cartea funciară numărul 305194 Sofronea, înscris în CF sporadic nr. 301703 a localității Sofronea, jud. Arad, în suprafața de 10.000 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, cotă 1/1, casatorita, ca bun propriu, la prețul de **52.746,00 Lei, echivalentul a 10.600,00 euro, iar valoarea nu include cota de TVA;**

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, jud. Arad, imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, Tarla 31, parcela 126/5/17 CAD. 1178, având număr cadastral/topografic 305144, înscris în cartea funciară numărul 305144 Sofronea, imobil înscris în CF sporadic nr. 300293 a localității Sofronea, jud. Arad, în suprafața de 14.401 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, casatorita, ca bun propriu, cotă 1/1, la prețul de **75.959,00 Lei, echivalentul a 15.265,00 euro, iar valoarea nu include cota de TVA;**

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, înscris în CF sporadic nr. 300631, jud. Arad, având număr cadastral/topografic 303830, înscris în cartea funciară numărul 303830 a localității Sofronea, jud. Arad, în suprafața de 15.650 mp, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, casatorita, bun propriu, cotă 1/1, la prețul de **82.547,00 Lei, echivalentul a 16.589,00 euro, iar valoarea nu include cota de TVA;**

- **TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL** situat în Sofronea, jud. Arad, imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, parcela lot1, având număr cadastral/topografic 305645, înscris în cartea funciară numărul 305645 a localității Sofronea, jud. Arad, proprietatea lui AVRAM Alina Claudia, cotă 1/1, la prețul de **52.746,00 Lei, echivalentul a 10.600,00 euro, iar valoarea nu include cota de TVA.**

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Arad, la sediul Primăriei șofronea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit

art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație locală.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, astăzi 04.04.2024, conține un număr de 9 (noua) pagini

Aducem la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal: Deturnarea licitațiilor publice: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **ALCEDO SRL**, prin avocat DINU Sorin Laurentiu
2. **AVRAM Alina Claudia**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sofronea

4. AJFP ARAD

5. AGRINVEST CREDIT IFN S.A.

6. AGRINVEST S.R.L.

7. RWA REIFFEISEN AGRO ROMANIA S.R.L.

8. AGRIAND IMPORT EXPORT S.R.L.

9. GLISSANDO S.R.L.

10. SOCIETATEA AGRICOLA AGROSLAVIA NADLAC S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile
2. sediul Judecătoria Arad
3. sediul Primăriei Sofronea

4. locul situării fiecarui bunului imobil in parte

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6. Intr-un ziar de circulatie locala

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

