



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSARE CONEXATE NR. 1563/2023 si 1564 EX/2023, ambele aflate pe rolul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1563/1564/02.04.2024

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, avand in vedere:

-(dosarul nr. 1563 EX/2023) - Incheierea nr. 3184/25.08.2023 pronuntata de Judecatoria LUGOJ, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, **impotriva debitorilor BIBAN Viorel, [REDACTED], cu domiciliul in Lugoj - 305500, Str. Cotul Mic, bl. 10, sc. A, ap. 1, Judetul Timis, BOT Rozalia, [REDACTED], cu domiciliul in Lugoj - 305500, Str. Ceahlaului nr. 31, bl. 44, sc. B, ap. 1, Judetul Timis si BIBAN Mihaela - Corina, [REDACTED], cu domiciliul in Lugoj - 305500, Str. Alexandru Astalás nr. 39A, Judetul Timis, conform titlurilor executorii Contractul de credit pentru activitate economica nr. 1169PJ din data de 12.04.2021, emis de Business Microcredit IFN S.A., modificat si completat prin Actul Additional nr. 1 din data de 31.03.2022 si prin Actul Additional nr. 2 din data de 11.10.2022; Contractul de fideiusiune nr. 1169PJ_FID1 din data de 12.04.2021, emis de Business Microcredit IFN S.A.; Contractul de fideiusiune nr. 1169PJ_FID2 din data de 12.04.2021, emis de Business Microcredit IFN S.A.; Contractul de fideiusiune nr. 1169PJ_FID3 din data de 12.04.2021, emis de Business Microcredit IFN S.A., pentru recuperarea sumei de **156.502,07 USD si 9.377,90 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatat prin incheierea 1563/04.09.2023 privind stabilirea sumelor cheltuielilor de executare silita si a debitului total si prin incheierile de stabilire cheltuieli suplimentare emise ulterior (debitul include cheltuielile de executare silita suplimentare intervenite ulterior conexarii),**

-(dosarul nr. 1564 EX/2023) - Incheierea nr. 3198/28.08.2023 pronuntata de Judecatoria LUGOJ, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea FINOPRO IFN S.A.**, CIF: 30221216, J22/1011/2020, cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, **impotriva debitorilor BIBAN Viorel, [REDACTED], cu domiciliul in Lugoj - 305500, Str. Cotul Mic, bl. 10, sc. A, ap. 1, Judetul Timis, BOT Rozalia, [REDACTED], cu domiciliul in Lugoj - 305500, Str. Ceahlaului nr. 31, bl. 44, sc. B, ap. 1, Judetul Timis si BIBAN Mihaela - Corina, [REDACTED], cu domiciliul in Lugoj - 305500, Str. Alexandru Astalás nr. 39A, Judetul Timis, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit pentru activitate economica nr. 1596PJ din data de 27.09.2022, emis de Business Microcredit IFN S.A.; Contractul de fideiusiune nr. 1596PJ_FID1 din data de 27.09.2022, emis de Business Microcredit IFN S.A.; Contractul de fideiusiune nr. 1596PJ_FID2 din data de 27.09.2022, emis de Business Microcredit IFN S.A.; Contractul de fideiusiune nr. 1596PJ_FID3 din data de 27.09.2022, emis de Business Microcredit IFN S.A.; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea de Autentificare nr. 2123 din data de 27.09.2022, emisa de Societatea Profesionala Notariata Simescu - Ponctchi, pentru recuperarea sumei de **38.736,34 USD si 6.899,02 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatat prin incheierea 1564/05.09.2023 privind stabilirea sumelor cheltuielilor de executare silita si a debitului total si prin incheierile de stabilire cheltuieli de executare silita suplimentare emise ulterior,**

-incheierea nr. 1563/1564/27.10.2023 privind conexarea dosarelor executionale aflate pe rolul aceluiasi executor,

-tinand cont de faptul ca debitul restant nu a fost recuperat, precum si

-procesul-verbal de constatare nr. 1563/1564/02.04.2024,

in conformitate cu prevederile art. 851 C.proc.civ., emit prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1563/1564
IN CONTUL ADJUDECATARULUI

sens in care, aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **09.05.2024, orele mentionate in cele ce urmeaza**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii din Timisoara, Piata Tepes-Voda, nr.1, ap.7, jud.Timis, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor bunuri imobile, astfel:

1. **Orele 10.00 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, imobil inregistrat in C.F. nr. 403690 Victor Vlad Delamarina, nr. cadastral 403690, reprezentand teren extravilan in suprafata de 2.900 m.p., proprietatea debitoarei BIBAN MIHAELA-CORINA.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 1563/3/04.09.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1563 EX/2023, pentru suma de 163.682,65 USD si 16.346,03 lei, in favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A.,

-somatia nr. 1564/3/08.09.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1564 EX/2023, pentru suma de 45.795,19 USD si 10.058,70 lei, in favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A.,

-proces-verbal de licitatie imobiliara nr. 1563/1564/22.01.2024 emis de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosarele conexate 1563 EX/2023 si 1564 EX/2023, in favoarea lui BOTA IOAN-STEFAN,

-promisiune de vanzare-cumparare avand ca obiect bunuri imobile terenuri cu termen, pana la data de 05.12.2025, in favoarea Societatii Gruppo Agremin S.R.L. (notatie cu privire la care executorul judecătoresc nu a fost instiintat).



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Pretul de pornire al licitatiei este de 3.355 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat Bogdan Nicolae, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

2. Orele 10,15 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, in scris in C.F. nr. 408209 Victor Vlad Delamarina, nr. cadastral 408209, reprezentand teren extravilan in suprafata de 5.800 m.p., proprietatea debitoarei BIBAN MIHAELA-CORINA.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare de sarcini pe intreaga durata de existenta a garantiei, in favoarea BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 38800 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A.
- somatia nr. 1563/4/04.09.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1563 EX/2023, pentru suma de 163.682,65 USD si 16.346,03 lei, in favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A.,
- somatia nr. 1564/4/08.09.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1564 EX/2023, pentru suma de 45.795,19 USD si 10.058,70 lei, in favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A.,
- proces-verbal de licitatie imobiliara nr. 1563/1564/22.01.2024 emis de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosarele conexe 1563 EX/2023 si 1564 EX/2023, in favoarea lui BOTA IOAN-STEFAN,
- promisiune de vanzare-cumparare avand ca obiect bunuri imobile terenuri cu termen, pana la data de 05.12.2025, in favoarea Societatii Gruppo Agremin S.R.L. (notatie cu privire la care executorul judecatoresc nu a fost instiintat).

Pretul de pornire al licitatiei este de 6.317 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat Bogdan Nicolae, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

Vanzarea la licitatie publica a bunurilor imobile mai sus precizate are loc in conditiile prevazute de art. 851 C.proc.civ., astfel:

La data de 22.01.2024, a avut loc licitatie publica avand ca obiect vanzarea urmatoarelor bunuri imobile:

1. Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, imobil in scris in C.F. nr. 403690 Victor Vlad Delamarina, nr. cadastral 403690, reprezentand teren extravilan in suprafata de 2.900 m.p.,
2. Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, in scris in C.F. nr. 408209 Victor Vlad Delamarina, nr. cadastral 408209, reprezentand teren extravilan in suprafata de 5.800 m.p.,
3. Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, imobil in scris in C.F. nr. 407568 Victor Vlad Delamarina, nr. cadastral 407568, reprezentand teren extravilan in suprafata de 25.599 m.p. (din acte) si 25.600 m.p. (masurata),
4. Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, in scris in C.F. nr. 407495 Victor Vlad Delamarina, nr. cadastral 407495, reprezentand teren extravilan in suprafata de 11.600 m.p.

Vanzarea a fost efectuata in favoarea numelui BOTA IOAN-STEFAN, CNP 1821128351578, cu domiciliul in comuna Secas, sat Secas, nr. 35, ju. Timis, dupa cum urmeaza:

1. Imobilul in scris in CF 403690 Victor Vlad Delamarina - la pretul de adjudecare de 16.000 lei,
2. Imobilul in scris in CF 408209 Victor Vlad Delamarina - la pretul de adjudecare de 17.300 lei,
3. Imobilul in scris in CF 407568 Victor Vlad Delamarina - la pretul de adjudecare de 51.300 lei,
4. Imobilul in scris in CF 407495 Victor Vlad Delamarina - la pretul de adjudecare de 22.900 lei,

Fata de imprejurarea ca termenul de 30 de zile in care adjudecatul a avut obligatia de a depune diferenta de pret a expirat si nu s-a facut dovada achitarii/consemnarii diferentei de pret in termen legal pentru imobilele inscrise in CF 403690 Victor Vlad Delamarina si CF 408209 Victor Vlad Delamarina, am constatat incidenta dispozitiilor art. 851 C.proc.civ.

Pentru considerentele expuse, prezenta publicatie de vanzare este emisa in contul adjudecatului BOTA IOAN-STEFAN in baza dispozitiilor art. 851 C.proc.civ., conform carora:

alin. 1 « Daca adjudecatul nu depune pretul in termenul prevazut de art. 850 alin. 1, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret. Adjudecatul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie. »

alin. 2 « Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecat este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. »

alin. 3 « Suma datorata potrivit alin. 1 si 2 de fostul adjudecat se stabileste de executor prin proces-verbal de licitatie, care constituie titlu executoriu. Aceasta suma se va retine cu precadere din cautiunea depusa. »

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul/imobilele la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul si bunul respectiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora:
"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titluarii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicatii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 02.04.2024, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria LUGOJ
- 4) Afisare Primaria Victor Vlad Delamarina
- 5) Comunicare Primaria Victor Vlad Delamarina - Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditoare
- 8) BOTA IOAN-STEFAN
- 9) Debitor BOT Rozalia
- 10) Debitor BIBAN Viorel
- 11) Debitoare BIBAN Mihaela - Corina
- 12) Societatea Gruppo Agremin S.R.L.
- 13) Afisare locul situarii imobilelor urmarite
- 14) Ziar local (in extras)
- 15) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

