



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18
C.I.F. RO 29483914 cont nr. . RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr. 133/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Întocmită, astăzi **01** luna **APRILIE** anul **2024** ora **13⁵⁰**

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **09.05.2024 orele 13⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **Str. Diamantului, nr. 97-99, et. V, ap. 57, Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, România**, reprezentat de **apartament** în suprafața utila de 48,63 mp, compus din 2 (doua) camere + dependinte + terasa (S=22,08 mp), împreună cu cota indiviza din partile și dependințele comune de 1,08% (5,56 mp) și cota indiviza din teren de 1,08% (17,99 mp), **numerotat cadastral sub nr. 122754-C1-U111 și înscris în cartea funciara nr. 122754-C1-U111 a localității Bragadiru - Judet Ilfov**, împreună cu **Parcarea nr. 10 amplasată la subsolul imobilului bloc în care se afla apartamentul**, în suprafața utila de 13,09 mp, împreună cu cote parti comune de 29/10000 (1,5 mp) și cote teren de 29/10000 (4,84 mp) situată în Str. Diamantului, nr. 97-99, subsol, ap. Parcare 10, Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, România și **numerotată cadastral sub nr. 122754-C1-U18, fiind înscrisă în cartea funciara nr. 122754-C1-U18 a localității Bragadiru - Judet Ilfov**, proprietatea **debitorilor ELEFTERIE Laura**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Simfoniei, numărul 8, Municipiul București, Sectorul 5, România și **ELEFTERIE Stefan**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Simfoniei, numărul 8, Municipiul București, Sectorul 5, România, **la pretul de 358.344,00 lei**, la cererea creditorului **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36380482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București, Sectorul 1, cod poștal 013685, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București, Sectorul 2, cod poștal 020337, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 45129 din 29.04.2021**, pentru recuperarea sumei de: **36.147,90 lei**, compusă din 4.040,97 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 32.106,93 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi.

Imobilul figurează cu următoarele înscrieri în:

C. Partea III. – Sarcini CF 122754-C1-U111:

- **200102/10.07.2020** – Intabulare drept de ipoteca legala în favoarea OPAL AL SRL, în baza Contractului de vânzare-cumparare nr. 1789/08.07.2020;
- **263490/05.07.2023** - Notare urmarire silita în dosarul de executare nr. 133/2023 aflat pe rolul BEJ Enea Mihaela Raluca, în favoarea creditorului **BT Microfinantare IFN S.A.**, în baza Hotarare Judecatoreasca nr. 6503/302/2023 din data de 17.03.2023 emisa de Judecatoria Sector 5 și Act administrativ nr. 133/2023 din 30.06.2023 emis de BEJ Enea Mihaela Raluca;
- **263505/05.07.2023** - Notare urmarire silita în dosarul de executare nr. 134/2023 aflat pe rolul BEJ Enea Mihaela Raluca, în favoarea creditorului **BT Microfinantare IFN S.A.**, în baza Hotarare Judecatoreasca nr. 6504/302/2023 din data de 23.03.2023 emisa de Judecatoria Sector 5 și Act administrativ nr. 134/2023 din 30.06.2023 emis de BEJ Enea Mihaela Raluca;
- **263543/05.07.2023** - Notare urmarire silita în dosarul de executare nr. 135/2023 aflat pe rolul BEJ Enea Mihaela Raluca, în favoarea creditorului **BT Microfinantare IFN S.A.**, în baza Hotarare Judecatoreasca nr. 3691/302/2023 din data de 22.02.2023 emisa de Judecatoria Sector 5;
- **441129/03.11.2023** - Notare urmarire silita în dosarul de executare nr. 44/2023 aflat pe rolul BEJ Dinu Ilie, în favoarea creditorului **Morariu Louisa Karina** în baza Hotarare Judecatoreasca nr.

3364/302/2023 din data de 22.02.2023 emisa de Judecatoria Sector 5 si Act administrativ Somatie Imobiliara Dosar nr. 44/2023 din 24.10.2023 emis de BEJ Dinu Ilie;

- **521616/20.12.2023** - Notare urmarire silita in favoarea creditorului **Railescu Nicoleta** in baza Hotarare Judecatoreasca din data de 27.10.2022 emisa de Judecatoria Sector 5, Act administrativ nr. 688 din 18.12.2023 emis de BEJ Tonciu Maria Roxana si in baza Somatiei nr. 688/17.02.2023 emisa de BEJ Tonciu Maria Roxana.

C. Partea III. – Sarcini CF 122754-C1-U18:

- **200110/10.07.2020** - Intabulare drept de ipoteca legala in favoarea OPAL AL SRL. in baza Contractului de vanzare-cumparare nr. 1789/08.07.2020;

- **263479/05.07.2023** - Notare urmarire silita in dosarul de executare nr. 133/2023 aflat pe rolul BEJ Enea Mihaela Raluca, in favoarea creditorului **BT Microfinantare IFN S.A.**, in baza Hotarare Judecatoreasca nr. 6503/302/2023 din data de 17.03.2023 emisa de Judecatoria Sector 5 si Act administrativ nr. 133/2023 din 30.06.2023 emis de BEJ Enea Mihaela Raluca;

- **263514/05.07.2023** - Notare urmarire silita in dosarul de executare nr. 134/2023 aflat pe rolul BEJ Enea Mihaela Raluca, in favoarea creditorului **BT Microfinantare IFN S.A.**, in baza Hotarare Judecatoreasca nr. 6504/302/2023 din data de 23.03.2023 emisa de Judecatoria Sector 5 si Act administrativ nr. 134/2023 din 30.06.2023 emis de BEJ Enea Mihaela Raluca;

- **263530/05.07.2023** - Notare urmarire silita in dosarul de executare nr. 135/2023 aflat pe rolul BEJ Enea Mihaela Raluca, in favoarea creditorului **BT Microfinantare IFN S.A.**, in baza Hotarare Judecatoreasca nr. 3691/302/2023 din data de 22.02.2023 emisa de Judecatoria Sector 5 si Act administrativ nr. 135/2023 din 30.06.2023 emis de BEJ Enea Mihaela Raluca;

- **441122/03.11.2023** - Notare urmarire silita in dosarul de executare nr. 44/2023 aflat pe rolul BEJ Dinu Ilie, in favoarea creditorului **Morariu Louisa Karina** in baza Hotarare Judecatoreasca nr. 3364/302/2023 din data de 22.02.2023 emisa de Judecatoria Sector 5 si Act administrativ Somatie Imobiliara Dosar nr. 44/2023 din 24.10.2023 emis de BEJ Dinu Ilie;

- **521577/20.12.2023** - Notare urmarire silita in favoarea creditorului **Railescu Nicoleta** in baza Hotarare Judecatoreasca din data de 27.10.2022 emisa de Judecatoria Sector 5, Act administrativ nr. 688 din 18.12.2023 emis de BEJ Tonciu Maria Roxana si in baza Somatiei nr. 688/17.02.2023 emisa de BEJ Tonciu Maria Roxana.

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si comunicata spre afisare, Primariei **Bragadiru - Ilfov** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei **Sectorului 5 - Bucuresti**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageidx=0>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. 1, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin. 1 N.Cpc.** ofertantii trebuie sa consemneze în contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914,

garanția de participare de 10% din prețul de începere a licitației imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării în original fiind ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile **art. 844 alin. 2 și 3 N.Cpc.**, creditorii urmăritori sau intervenienții dacă au rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de **trei pagini**.

În conformitate cu **art. 840 N.Cpc** câte un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Următorului creditor **BT Microfinanțare IFN S.A.**;
2. Următorului debitor **ELEFTERIE LAURA**;
3. Următorului debitor **ELEFTERIE ȘTEFAN**;
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale **Sector 5**;
5. Administrația Finanțelor Publice **Sector 5**;
6. Impozite și Taxe Locale Primăria **Bragadiru - Ilfov**;
7. Serviciul Fiscal **Orășenesc Bragadiru**;
8. **OPAL AL S.R.L.**;
9. **B.E.J. Dinu Ilie**;
10. **B.E.J. Tonciu Maria Roxana**.

În conformitate cu **art. 839 N.Cpc** câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afișării:

1. **Judecătoria Sector 5**, spre a fi depusă la tabela de afișaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc **Enea Mihaela Raluca**;
3. **Primăriei Bragadiru - Ilfov**;
4. La ușa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită;
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, **<https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).**

Prezenta a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul **B.E.J. Enea Mihaela Raluca**, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Enea MIHAELA RALUCA



