



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI  
DUȘU ȘI ASOCIAȚII**

Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, C.I.F. RO40501450  
Tel. 0241.481.454, Fax. 0241.645.262, E-mail: office@executordusu.ro  
RO22BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Constanta

Dosar executare nr. 1064/2023

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 02.04.2024

Noi, S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, prin Executor judecătorec, Badea Violeta,

**În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 08.05.2024, orele 11:00, va avea loc la adresa din Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului** proprietatea UAT COMUNA CASTELU, cu sediul în Comuna Castelu, str. Republicii nr. 58, județul Constanța, **teren extravilan, stufaris, neimprijmuit in suprafata de 42.689 mp, situat în Castelu, parcela 37/3, Jud. Constanța, în suprafață de 42.689, având număr cadastral/topografic 105014, înscris în cartea funciară numărul 105014 a localității Castelu, Constanța,** descris prin procesul verbal de situație din data de 06.02.2024, la cererea creditorul urmaritor **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 9-13, et. 2, Sector 1, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, str. Industriala nr. 2A, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate defactura nr. 238212/31.05.2022, factura nr. 246812/29.07.2022, factura nr. 250261/31.08.2022, factura nr. 253975/30.09.2022, factura nr. 257882/31.10.2022, factura nr. 260192/30.11.2022, factura nr. 262117/31.12.2022, factura nr. 267233/31.01.2023, factura nr. 10/24.02.2023, factura nr. 270367/28.02.2023, factura nr. 37/23.03.2023, factura nr. 273528/31.03.2023, factura nr. 94/21.04.2023, factura nr. 276785/30.04.2023, factura nr. 162/22.05.2023 și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui POTIRNICHE Vasile - notată sub numărul 253661 la data de 13.12.2023
2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L. - notată sub numărul 258850 la data de 14.12.2023.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 169.085,00 Lei la care se adauga TVA in conditiile art. 292 Cod Fiscal, și reprezintă 100%** din prețul fixat prin încheiere emisa la data de 02.04.2024, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. P24054/26.02.2024 realizat de societatea de evaluatori autorizati ROSA TRADE INTERNATIONAL S.R.L., număr legitimație 0101. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Medgidia, la sediul Primăriei Castelu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002001950360104 deschis în Lei la Libra Internet Bank Constanta, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, astăzi 02.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L. și POTARNICHE Vasile**
2. debitorului **UAT COMUNA CASTELU**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Castelu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
2. sediul Judecătorei Medgidia
3. sediul Primăriei Castelu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Castelu, parcela 37/3, Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor Judecătoresc,  
Badea Violeta

