



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ENEA MIHAELA RALUCA

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18

C.I.F. RO 29483914 cont nr. . RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti

e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr. 505/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi 29 luna MARTIE anul 2024 ora 12¹⁰

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **24.04.2024 orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a **cotei de 1/2** din imobilul situat în: **Bucuresti, Str. N. D. Cocea nr. 48G, Sectorul 5, constand in teren intravilan in suprafata de 322 mp (din acte) si 326 mp (masurata), avand nr. cadastral 233198 si inscris in Cartea Funciara sub nr. 233198 a localitatii Bucuresti sector 5 si constructiile: C1 - locuinta, avand nr. cadastral 233198 - C1 in suprafata de 99,00 mp (fara acte) si C2 - foisor, avand nr. cadastral 233198 - C2 in suprafata de 3,00 mp (fara acte), constructii neintabulate**, proprietatea debitorului **Pirvoiu Alexandru**, cu domiciliul în Str. N. D. Cocea nr. 48G, Sectorul 5, Municipiul Bucuresti, **la pretul de 109.592,50 lei, reprezentand 50% din pretul stabilit de 219.185,00 lei reprezentand ½ din pretul intregului imobil**, la cererea creditorului **Banca Transilvania S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, **având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L.** în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 120112/08.02.2018**, pentru recuperarea sumei de: **2.693,25 lei, reprezentând rest debit, la care se adauga dobanzi si costuri conform titlurilor de creanta + 2.987,61 lei reprezentând rest cheltuieli de executare**, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi.

Imobilul figureaza cu urmatoarele inscrieri:

C. Partea III. – Sarcini:

- **54088/23.12.2020** – notare urmarire silita imobiliara in baza act administrativ emis de catre BEJ Enea Mihaela Raluca in dosarul de executare **505/2020**, in baza **Hotarare Judecatoreasca** pronunțată de **Judecatoria Sector 5** pe data de **18.06.2020** în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul **11399/302/2020**, la cererea creditorului Banca Transilvania SA, debitor Pirvoiu Alexandru;

- **1536/14.01.2021** – Indreptare eroare materiala din incheierea nr. 54088/23.12.2020, in baza Act Administrativ emis de BEJ Enea Mihaela Raluca in dosarul de executare **505/2020**;

- **36488/18.08.2021** - notare urmarire silita imobiliara in baza act administrativ emis de catre BEJ Enea Mihaela Raluca in dosarul de executare **505/2020**, in baza **Hotarare Judecatoreasca** pronunțată de **Judecatoria Sector 5** pe data de **18.06.2020** în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul **11399/302/2020**, la cererea creditorului Banca Transilvania SA, debitor Pirvoiu Alexandru.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de **109.592,50 lei, reprezentand 50% din pretul stabilit de 219.185,00 lei reprezentand ½ din pretul intregului imobil**, conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc Enea Mihaela Raluca si se va

comunica spre afisare, Primariei **Sector 5 Bucuresti** de la locul unde este situat imobilul si Judecatoriei **Sectorului 5 Bucuresti**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. 1, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.**, ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 846 alin. 9 N.Cpc.** si va incepe de la pretul de **50%** din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu art. **840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritului creditor **Banca Transilvania;**
2. Urmăritului debitor **Pirvoiu Alexandru;**
3. Directia de Impozite si Taxe Locale **Sector 5 Bucuresti;**
4. Administratiei Finantelor Publice **Sector 5 Bucuresti;**
5. Hodivoianu Petrica.

In conformitate cu art. **839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sector 5 Bucuresti**, spre a fi depusă la tabela de afişaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Sector 5 Bucuresti;**
4. La uşa imobilului urmarit;
5. La dosarul de executare silită;
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, <https://www.unejr.ro>;

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **Bucureşti, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Enea MIHAELA RALUCA