

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 42 971 146

Dosar executare nr. CDP1591/2023

10.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP1591/2023 din data de 17.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP1591 din data de 17.10.2023, având creditor pe ADWISERS FINANCIAL IFN S.A., CIF 35 956 766, cu sediul în Intrarea Gliei, numărul 4, Municipiul București – Sectorul 1, România, prin Gruia T. Maria Emanuela – Cabinet de Avocat cu adresa de corespondență în Prelungirea Ghencea, numărul 320A, etajul 2, apartamentul 6, Municipiul București – Sectorul 6, România, iar debitori pe :

– WZH LOGISTIC & TRADING S.R.L., fost WZH LOGISTIC & AMP; TRADING S.R.L., CIF RO 21 715 911, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Principală, Comuna Optași-Măgura – Satul Optași, Județul Olt, România;

– dna. MARINESCU Venerica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numărul 495, Comuna Optași-Măgura – Satul Optași, Județul Olt, România;

– dna. SERBĂNICĂ Oana-Liana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Arcului, numărul 2, blocul 3B, scara A, etajul 4, apartamentul 14, Municipiul Slatina, Județul Olt, România;

– dna. NEȚOI Dana Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Feleacu, numărul 4, blocul 10A, scara 1, etajul 4, apartamentul 12, Municipiul București – Sectorul 1, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 56 din 26.01.2018, cu :

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 18.01.2019;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 13.05.2019;

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 24.12.2019;

1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 17.01.2020;

1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 05.08.2020;

1.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 31.05.2021;

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 290 din 26.01.2018 (părți: debitor dna. MARINESCU Venerica și debitor dna. SERBĂNICĂ Oana-Liana)

și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.05.2024 ora 15 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe, în suprafață utilă de 77,10 mp din acte (75,80 mp din măsurători), balcon în suprafață de 12,46 mp, împreună cu o cotă aferentă apartamentului din părțile și dependințele comune ale construcției din care acesta face parte și care, prin natura și

destinația lor, se află în coproprietatea forțată a tuturor proprietarilor imobilului, precum și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 25 mp aferent apartamentului, nr. carte funciară 51225-C1-U2 Slatina; nr. cf vechi 12749; nr. cadastral 51225-C1-U2; număr cadastral vechi 637/1;14; 40 nr. CF teren 51225; adresă *Strada Arcului, numărul 2, blocul 3B, scara A, etajul 4, apartamentul 14, Municipiul Slatina, Județul Olt, România*; proprietari: dna. SERBĂNICĂ Oana-Liana, cota parte indiviză 1/1, dna. MARINESCU Venerica, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea ADWISERS FINANCIAL IFN S.A., CIF 35 956 766 – ipotecă convențională creditor urmăritor; sarcină rang II în favoarea EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., CIF RO15 089 252 – notare urmărire silită dosar nr.49/E/2014 BEJ 45 DRAGOMIR DORU MARIUS; sarcină rang III în favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L., CIF RO 7 745 470 – notare urmărire silită dosar nr.894/EX/2021 BEJ Cornescu Adrian-Vasile]

la prețul de 339 500 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 339 500 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

50 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării 55 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

60 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului 65 într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

70 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se 75 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul 80 de pornire a licitației imobilului, în sumă de 33 950 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

