



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

**Dosar executiional nr. 1498/2023 din: 29.03.2024**

**Dosar instanta nr. 3183/338/2023**

**Termen I: 08.05.2024 ora 13:00**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**TERMURE CĂLIN OVIDIU** executor judecătorec în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu contract de credit de consum cu garanție imobiliară nr. CT/1643 din data de 15.09.2021 și contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 729/15.09.2021 la BNP Molnar Gyongyike, prin care debitorii PISCU Raul Stofan cu domiciliul în Zarnesti - 505800, Str Toplita, nr 39, Judetul Brasov și PISCU Elena Alexandra cu domiciliul în Zarnesti - 505800, Str. Gruu, bl. 3, sc. B, ap. 18, Judetul Brasov, datorează creditoarei RAPID CREDIT IFN SA cu sediul în Constanta, Str Str Interioara 2, nr 2, bl CIADIREA C2, birou 2, Judetul Constanta prin imputernicit DUTU Alina, în calitate de Sef sediu secundar, suma de **30.767,86 Lei** Reprezentand debit, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **5.177,20 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmării silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **08.05.2024 ora 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitorilor PISCU Raul Stefan și PISCU Elena Alexandra, constand în teren arabil intravilan – neimprejmuit, în suprafața de 1103 mp, înscris în CF nr. 115217 a localității Zarnesti, nr. cadastral 115217, situat în Zarnesti - 505800, str. Toplita (DC 50A), Judetul Brasov.**

**Pretul de pornire al licitației este de 197.384,00 Lei (și reprezintă 100% din pretul de vânzare stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expertul C&I MANAGEMENT SRL).**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:  
**29977/17.09.2021**

Act Notarial nr. 729, din 15/09/2021 emis de NP Molnar Gyongyike, contract de ipoteca imobiliară:

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEI- și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATEA RAPID CREDIT IFN SA, CIF:38165677, cu sediul în municipiul Constanța  
**29977 / 17/09/2021**

Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 1317/338/2021, din 04/05/2021 emis de Judecatoria Zarnesti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere din dosar de executare nr. 169/2021, din 16/09/2021 emis de BEJ DUTCEAC IOAN;

C2 se notează urmărirea silită a imobilului cu nr. cad. 115217, încuviințată la cererea creditoarei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S. A pentru recuperarea sumei de 37.054,92 lei reprezentand debit principal, dobanda legala, accesoriile aferente precum și cheltuielile de executare silita  
**36021 / 03/11/2022** Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea din dosar nr.2511/338/2022, din 09/08/2022 emis de Judecatoria Zarnesti; Somatie nr. din dosar nr.821/2022, din 02/11/2022 emis de B.E.J. DRĂGAN DANIEL-GEORGE;

C3 se notează urmărirea silită a imobilului cu nr. cad. 115217, încuviințată la cererea creditoarei TH TRUCKS S.R.L. pentru recuperarea sumei de 8889,4 lei reprezentand contravaloare rata 5 CTRSHB1519, penalități, precum și a cheltuielilor de executare, datorată de debitorul PIȘCU ELENA-ALEXANDRA;  
**2855 / 31/01/2023**

Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea din dosar nr.3575/338/2022, din 28/10/2022 emis de JUDECĂTORIA ZARNESTI; Somatie nr. dosar de executare nr.1236/2022, din 30/01/2023 emis de BEJ DRĂGAN DANIEL GEORGE;

C4 se notează urmărirea silită a imobilului cu nr. cad. 115217, încuviințată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD până la realizarea creanței de 8447,84 lei reprezentand debit principal, dobanda aferentă creditului acordat, penalități aferente, precum și cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul PIȘCU ELENA-ALEXANDRA  
**16964 / 31/05/2023**

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală vă rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitențului, este interzisă!



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea din dosar nr.1190/338/2023, din 29/03/2023 emis de Judecatoria Zarnesti; cererea din dosar de executare nr.667/2023 din 26.05.2023 emis ade BEJ Termure Călin Ovidiu;

C5 se notează urmărirea silită a imobilului cu nr cad 115217, încuviințată la cererea creditorului OMRO IFN S.A. pentru recuperarea sumei de 51.066,21 lei reprezentând debit, a accesoriilor și a cheltuielilor de executare;

**17022 / 31/05/2023**

Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea din dosar nr 1235/338/2023, din 27/03/2023 emis de Judecatoria Zarnesti; cererea din dosar de executare nr.668/2023 din 26.05.2023 emis ade BEJ Termure Călin Ovidiu;

C6 se notează urmărirea silită a imobilului cu nr. cad. 115217, încuviințată la cererea creditorului OMRO IFN S.A. pentru recuperarea sumei de 18.752,52 lei reprezentând debit, dobânzi și a cheltuielilor de executare

**27886 / 07/09/2023**

Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea din dosar nr.3183/338/2023, din 10/08/2023 emis de Judecătoria Zărnești; Act Administrativ nr. cererea din dosar de executare nr 1498/2023, din 01/09/2023 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

C7 se notează urmărirea silită a imobilului cu nr. cad. 115217, încuviințată la cererea creditoarei RAPID CREDIT IFN S.A pentru recuperarea creanței de 31.252,86 lei reprezentând debit principal, dobânda legală accesoriile aferente, precum și cheltuielile de executare

**32873 / 19/10/2023** Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere din dosar nr. 3149/338/2022, din 22/09/2022 emis de JUDECĂTORIA ZĂRNEȘTI; Somatie nr. imobiliară din dosar de executare nr. 1516, din 17/10/2023 emis de BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN;

C8 se notează urmărirea silită a imobilului cu nr. cad. 115217, încuviințată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD pentru recuperarea sumei de 4.172,12 Lei reprezentând debit principal dobânda legală, accesoriile aferente, precum și a cheltuielile de executare, datorate de debitorul PIȘCU ELENA-ALEXANDRA

**34736 / 02/11/2023**

Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere din dosar nr. 1838/338/2022, din 10/06/2022 emis de Judecătoria Zărnești; Somatie nr. imobiliară din dosar executare nr. 704/2022, din 26/10/2023 emis de BEJ Grigore George Cristian;

C9 se notează urmărirea silită a imobilului cu nr. cad. 115217, încuviințată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD până la realizarea creanței de 2071,86 lei precum și cheltuieli de executare silită datorate de debitorul PIȘCU RAUL ȘTEFAN

**35388 / 08/11/2023** Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea din dosar nr.941/338/2021, din 13/04/2021 emis de Judecătoria Zărnești; Somatie nr. din dosar nr.744/2021, din 07/11/2023 emis de B.E.J. DÂRSTAR CĂTĂLIN;

C10 se notează urmărirea silită a imobilului cu nr. cad. 115217, încuviințată la cererea creditoarei BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA Sucursala București, până la realizarea creanței de 7210,97 lei, a accesoriilor și a cheltuielilor de executare silită datorate de debitorul PIȘCU RAUL ȘTEFAN.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 29.03.2024.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 19.738,40 Lei**, la dispoziția executorului judecătorec.

**Cautiunea de participare la licitație va fi depusă în contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul executiv nr.1498/2023”.**

**Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitație, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TERMURE CĂLIN OVIDIU



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarii sunt obligați să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală vă rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!