



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 2205/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2205/2023

Emisa astazi 02.04.2024

(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 246/2024 din 26.01.2024 pronunțată de Judecătoria Galați în Dosar nr. 23637/233/2023 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 00128664001 din data de 02.10.2020** și INCHEIEREA nr. 2205/2023 din 30.01.2024, prin care se dispune obligarea **debitoarei RADU Cornelia** cu domiciliul în Galați - 800121, Str. Nicolae Alexandrescu nr. 2, bl. B4, sc. 1, ap. 19, Județul Galați, **la plata sumei de 39.730,40 Lei**, suma compusă din 31.686,86 Lei credit restant și 1.323,87 Lei dobanzi restante și 1.706,34 Lei penalități și **5.013,33 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul social în B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, București cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, et. 5, Cladirea City Offices, sala 5.48, Sector 4, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 22.04.2024 ora 13:00 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Galați - 800121, Str. Nicolae Alexandrescu nr. 2, bl. B4, sc. 1, ap. 19, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 102297-C1-U27, localitatea Galați, nr. cadastral 102297-C1-U27, compus din apartament cu 2 (două) camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 49,00 mp și un balcon cu suprafața utilă de 3,6 mp. Suprafața utilă totală de 52,6 mp, împreună cu cota indiviză de 2,66% din partile și dependințele comune ale imobilului bloc în care este amplasat apartamentul, precum și suprafața indiviză de teren de 15 mp, din suprafața totală de teren aferentă blocului, proprietatea debitoarei RADU Cornelia.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Act notarial - contract de vânzare - ipoteca legală, cu încheiere de autentificare nr. 1515 din 23.06.2023, emis de NP Girleanu George Stefanita, notat în favoarea creditoarei UAT - Județul Galați, Somatie imobiliară din data de 16.02.2024, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 2205/2023, notată în favoarea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **201.400,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 201.400,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Galați - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galați. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Galați, Judecătoria GALATI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 02.04.2024.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

