



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silita nr. 878/2023**  
**(conexat cu dosare de executare silita nr. 1109/2023, nr. 60/2024, nr. 141/2024, nr. 181/2024 si nr. 184/2024)**  
**Nr. 24/02.04.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cereerile prin care creditorii **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 013682, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 9-13, et. 2, Sector 1 si cu adresa de corespondenta in mun.Constanța, str.Industrială, nr.2A, jud.Constanța, **FIRULESCU Constantin**, cu domiciliul in Constanța, Bd. Ferdinand nr. 87, bl. A4, sc. B, et. 2, ap. 48, Județul Constanța si cu domiciliul procesual ales in vederea citarii si comunicarii actelor de procedura in Constanța, str. Calarasi nr. 46, et. 1, jud. Constanța (la Cab. Av. Loredana Voivozeanu), reprezentat conventional prin avocat Loredana Voivozeanu, **COCOTA Cristian**, cu domiciliul in Constanța - 900293, Str. Cutezatorilor nr. 9, bl. F1, sc. B, et. 2, ap. 15, Județul Constanța si cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Constanța, b-dul Alexandru Lapusneanu nr. 159, bl. LT2, sc. D, et. 3, ap. 70, județul Constanța, reprezentat prin avocat Carpov Oana Madalina, **OATU Janeta Raluca** cu domiciliul in Constanța - 900514, B-dul Tomis nr. 334, bl. ST6, sc. A, et. 5, Județul Constanța, **DUMITRACHE Alexandru**, cu domiciliul in Constanța - 900082, Str. Pandurului nr. 48-52, bl. 6C, sc. A, et. 1, ap. 7, Județul Constanța, reprezentat conventional prin avocat Alina Maria Olteanu si cu domiciliul procesual ales in mun. Constanța, b- dul Ferdinand, nr. 24-24bis, et.2, cam. 6, județul Constanța si **FAGFOREST WOOD PROD & TRADE CO S.R.L.** cu sediul in Rau Barbat - 337354, nr. 75, Comuna Pui, Județul Hunedoara, ne-au solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Factura nr.273444/31.03.2023, Factura nr.274563/30.04.2023, Factura nr.279606/31.05.2023, Factura nr.282426/30.06.2023, Factura nr.287831/31.07.2023, Sentinta Civila nr. 1695 din data de 26.05.2023 pronuntata de Tribunalul Constanța-Sectia I Civila in dosarul nr.5485/118/2022, Sentinta Civila nr. 3511 din data de 04.12.2023 pronuntata de Tribunalul Constanța-Sectia I Civila in dosarul nr.1952/118/2023, Sentinta Civila nr. 2992/26.10.2023 pronuntata de Tribunalul Constanța in dosarul 7080/118/2022, Sentinta Civila nr. 62/15.01.2024 pronuntata de Tribunalul Constanța in dosarul nr. 4806/118/2023, Biletul la Ordin seria BUCU3AF 0160236 in valoare de 130.299,61 RON, emis la data de 19.10.2023, scadent la data de 08.12.2023, refuzat la plata pe motivul poprire sau alte masuri de indisponibilizare instituite pe cont, Biletul la Ordin seria BUCU3AF 0160237 in valoare de 130.299,61 RON, emis la data de 19.10.2023, scadent la data de 27.12.2023, refuzat la plata pe motivul poprire sau alte masuri de indisponibilizare instituite pe cont, împotriva debitoarei **GRUP SERVICII PETROLIERE SHIPYARD S.R.L.**, cu sediul in Voluntari - 077190, Sos. Pipera-Tunari nr. 97, corp C5, etaj parter, cam. 3, Județul Ilfov si cu sediu secundar/punct de lucru in municipiul Constanța, PORT MIDIA, DANA 10, judet Constanța, executarea silita**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 11298/19.09.2023, pronunțată de Judecătoria CONSTANTA în dosarul nr. 23866/212/2023, Încheierea nr. 15059/15.12.2023, pronunțată de Judecătoria CONSTANTA în dosarul nr. 31851/212/2023, Încheierea nr. 1185/29.01.2024, pronunțată de Judecătoria CONSTANTA în dosarul nr. 1463/212/2024, Incheierea nr. 2195/13.02.2024, pronunțată de Judecătoria CONSTANTA în dosarul nr. 3249/212/2024, îndreptată prin Incheierea din data de 27.02.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul 3249/212/2024, Încheierea nr. 2201/13.02.2024, pronunțată de Judecătoria CONSTANTA în dosarul nr. 3624/212/2024, îndreptată prin Incheierea din data de 27.02.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul 3624/212/2024, Incheierea nr. 2317/14.02.2024, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 3627/212/2024.**

**În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunoștință generală că în ziua de 24.04.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în mun. Constanța - 900725, Str. Traian nr. 51, Județul Constanța, compus din construcția C1- sediu banca, 8 niveluri, -2+S+D+P+2E+NT, în suprafața construită la sol de 1.507 mp, având destinație construcție construcții administrative și social culturale, care are nr. cadastral 224566-C1 și C.F. nr. 224566-C1 Constanța, proprietatea debitoarei GRUP SERVICII PETROLIERE SHIPYARD S.R.L., CIF: 17555561, J23/6287/2023, construcție edificată pe terenul intravilan în suprafața din acte de 2.201 mp și suprafața măsurată de 2.202 mp, proprietatea MUNICIPIULUI CONSTANTA, care are număr cadastral 224566 și carte funciara deschisă nr. 224566 Constanța, asupra căruia debitoarea detine un drept de SUPERFICIE (FOLOSINTA).***

Pretul de pornire al licitației este de **15.710.085,00 Lei + T.V.A.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

