



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550042, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Județul Sibiu - C.I.F. RO 30121004
fax 0369 80 10 14 fax 0369 80 99 45 mobil 0747 088 232 e-mail executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 1702/2022 conexat cu 2044/2022

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 3
din data de 10.03.2023

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **12.04.2023, ora 10:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS VASILE si CODRUTA STOIAN** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica a imobilului situat in **Jiu Paroseni, Str. Valea Baleii, FN, CARTIER JIU PAROSANI, Judetul Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 60527 VULCAN, compus din teren extravilan in suprafata de 1.720 mp, C.F. nr. 60528 VULCAN, compus din teren extravilan in suprafata de: din acte: 9.244 mp, masurata: 9.250 mp si C.F. nr. 60529 VULCAN, compus din teren extravilan in suprafata de: din acte: 4530 mp masurata 4536, proprietatea debitoarei MANTEX GENERAL RECYCLING S.R.L. cu sediul in Lupeni - 335600, Str. Vascozei nr. 1, Judetul Hunedoara, creditoarea fiind CEZ VANZARE S.A. cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, Cladirea C3, Sector 2 la reprezentantul conventional Avocat SCPA Ovidiu Sperila si Asociatii.**

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 19.500,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea nr. 3 din 14.12.2022 si scazut cu 50% fata de primul termen.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlurilor executorii **Ordonanta Civila nr. 838/2021 din data de 26.04.2021 pronuntata de JUDECATORIA PETROSANI in dosarul nr. 1816/278/2021 si Sentinta Civila nr. 7028/CC/2021 din data de 08.12.2021 pronuntata de JUDECATORIA PETROSANI in dosarul nr. 8056/278/2021.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK S.A.**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 1702/2022** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 10.03.2023, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE

