



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 178/2023

Data: 27.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de ipotecă imobiliară autenticat de SPN Animus sub nr. 312** din data de 24.02.2014 aferent Contractului de Credit nr. ROSE-2011-000136 din data de 15.06.2011 cu Actul adițional nr. 1 din data de 04.07.2011, Actul adițional nr. 2 din data de 18.10.2011, Actul adițional nr. 3 din data de 31.05.2012, Actul adițional nr. 4 din data de 29.06.2012, Actul adițional nr. 5 din data de 16.07.2012, Actul adițional nr. 6 din data de 07.08.2012, Actul adițional nr. 7 din data de 29.11.2012, Actul adițional nr. 8 din data de 31.12.2012, Actul adițional nr. 9 din data de 25.02.2013, Actul adițional nr. 10 din data de 11.09.2023, Actul adițional nr. 11 din data de 28.03.2013, Actul adițional nr. 12 din data de 11.09.2013, Actul adițional nr. 13 din data de 08.10.2013, Actul adițional nr. 14 din data de 24.02.2014, Actul adițional nr. 15 din data de 24.02.2014, Actul adițional nr. 16 din data de 03.04.2014, Actul adițional nr. 17 din data de 15.05.2014, Actul adițional nr. 18 din data de 25.08.2014, Actul adițional nr. 19 din data de 25.02.2015, Actul adițional nr. 20 din data de 17.04.2015 în temeiul căruia **debitorii PĂUNESCU Cătălin-Nicolae** cu domiciliul în Voluntari, Bld. Pipera nr. 186D, județul Ilfov și **PĂUNESCU Liliana** cu domiciliul în Voluntari, Bld. Pipera nr. 186D, județul Ilfov au fost obligați la plata către **creditorul UniCredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **3.315.000,12 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **48.171,20 lei**, văzând că debitorii nu au achitat creditorului urmăritor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **teren intravilan categoria de folosință „arabil” în suprafață de 944,10 mp conform actelor de proprietate, respectiv 944 mp, conform înscririlor din cartea funciară, înscris în CF nr. 100335 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 8367), situat în Voluntari, str. Eugen Jebeleanu în, tarlaua 22, parcela A441, lotul 2, județul Ilfov, înscris în Cartea Funciară nr. 100335 a loc. Voluntari având nr. Cadastral 2599/3.**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **14.02.0204**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 30356 din data de 25.05.2014: Act notarial nr. contract de ipotecă imobiliară nr. 312 din data de 24.02.2014 emis de Bucur Alexandru - Intabulare drept de ipotecă, valoare 2.722.000 lei plus dobânzi, comisioane, tax, penalități, cheltuieli: UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA, CIF: 361536;

- Încheiere nr. 60221 din data de 14.02.2024: Somația nr. 178 din data de 13.02.2024 emis de BEJ Niculescu Dinu-Mihai; Hotărâre Judecătorească nr. 12865 din data de 27.11.2023 emis de Judecătoria Buftea - se notează urmărirea silită pentru suma de 3.315.000,12 lei - reprezentând debit și suma de 48.081,95 lei - reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului UniCredit Bank SA privind pe debitorul Păunescu Cătălin-Nicolae și Păunescu Liliana.

Imobilul este evaluat la prețul de **1.342.224,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 25.03.2024.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **24.04.2024, ora 11:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 1.342.224,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 24.04.2024, ora 11:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **134.222,40 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai.** Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare

însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 27.03.2024, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

