



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SURDU DRAGOS CRISTIAN

Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, Jud. Braila
Mobil: 0745/ 374770, Fax 0339. 40 12 01

C.I.F. 29900825, E-mail: bejsurdudragos@yahoo.com

Dosar executare nr. 219/2021

Data 09.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE III

Subsemnatul Dragos Cristian SURDU, executor judecătoresc, vazand titlurile executorii: Contractul de credit 200400192/30.12.2020, contractul de fidejusiune 200400191F/30.12.2020 si contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 7180/30.12.2020 de SPN Varga si Asociatii in original, potrivit carora debitorul:

- SC Cozabur SRL cu sediul in Braila, str. Rosiorilor, nr. 186, camera 2, jud. Braila, Bolozan Costel cu domiciliu in Braila, str. Ciresului, nr. 18, jud. Braila, datoreaza creditoarei Mikro Kapital IFN SA cu sediul in Iasi, str. SF. Andrei, nr. 15A, et. 2, jud. Iasi, suma de **476.681,17 lei** reprezentand debit, conform titlurilor executorii la care se adauga cheltuielile de executare silita, conform incheierilor de stabilire a cheltuielilor anexate

Având in vedere ca debitorul nu a achitat creditoarei debitul în termenul fixat în somație,

Prin prezenta **PUBLICATIE DE VANZARE** se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **08.05.2024**, orele **10⁰⁰**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc, situat in Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand: **“teren intravilan categoria curti constructii in suprafata totala de 1.526 mp, teren imprejmuit cu gard cu suprafata regulata si constructii edificate pe teren: constructia C1 - atelier cu regim de inaltime P+M cu suprafata construita de 110 mp si constructia C2 – hala de productie tamplarie PVS si Aluminiu cu regim inaltime P si suprafata de 226 mp”**, situat in com. Chiscani, sat Varsatura, str. Digului, nr. 41A, jud. Braila, tarla 77, parcela6/3, inscris in CF nr. 70493, nr. Cad. 957 pentru teren si 957-C1 si 957-C2 pentru constructii, proprietatea debitorului Bolozan Costel.

Imobilul a fost evaluat conform raportului de evaluare, efectuat de expert tehnic judiciar Ianuris Ionel, iar pretul de la care porneste licitatia este de **321.605 lei**.

Imobilul are sarcini inregistrate la O.C.P.I Braila in favoarea Mikro Kapital IFN SA, si se va vinde liber de sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul fixat pentru vanzare, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv **32.161 lei**, in contul nr. **RO06 BREL 0002 0016 9568 0102**-deschis la Libra Internet Bank– Braila, pe seama si la dispozitia B.E.J. SURDU DRAGOS CRISTIAN, iar recipisa de consemnare în original, să fie depusă la dosarul de executare silită.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu art. 844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc inainte de data si ora stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost intocmita si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 Cod Proc Civ, respectiv sediul BEJ Surdu Dragos Cristian, Judecatoria Braila, Primaria Chiscani, imobilul urmarit si a fost transmisa debitorului si creditorului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Surdu Dragos Cristian