



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 944/2020

Data: 08.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 944/2020 din 08.04.2024

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de de **miercuri, 08 mai 2024, orele 10⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de apartamentul nr. 4 compus din patru camera si dependinte in suprafata de 87,70mp situat in mun. Suceava, str. Calea Burdujeni nr.6, bl.23, sc.A, jud. Suceava, inscris in CF nr. 31377-C1-U8 a com. cad. Suceava, avand nr. cadastral 1661/1;2;4,*** conform titlurilor executorii constând în: *Conventia de credit nr. ITRQ1108175975 incheiata la 22.08.2011 astfel cum a fost modificat si completat prin act aditional aferent nr. 1/25.04.2018; Contractul de ipoteca mobiliara asupra contului nr. ITGP1108034131/22.08.2011 astfel cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr. 1/25.04.2018; Contractul de ipoteca mobiliara asupra venituri nr. ITGP1108034129/22.08.2011 astfel cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr. 1/25.04.2018; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3967/22.08.2011 de catre BNP Ion Lostun, **la prețul de 293.987,25 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).***

Debitorii **LEFTER OTTO MARIAN** si **LEFTER MINODORA LUMINITA**, ambii cu domiciliul in mun. Suceava, str. Calea Burdujeni nr.6, bl.23, sc.A, ap.4, jud. Suceava nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, cu sediul in mun. Bucuresti, str. Sos. Nicolae Titulescu nr.4-8, cladirea America House, etaj 6, sector 1, J40/2449/2015, CUI RO8145422, prin Sucursala Suceava , cu sediul in Suceava, str. Stefan cel Mare nr. 24, Judetul Suceava reprezentata prin **D-na Olarnic Antonela - Director Sucursala si D-na Pascal Doru George - Manager Relatii cu Clientii** conform titlurilor executorii constând în: *Conventia de credit nr. ITRQ1108175975 incheiata la 22.08.2011 astfel cum a fost modificat si completat prin act aditional aferent nr. 1/25.04.2018; Contractul de ipoteca mobiliara asupra contului nr. ITGP1108034131/22.08.2011 astfel cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr. 1/25.04.2018; Contractul de ipoteca mobiliara asupra venituri nr. ITGP1108034129/22.08.2011 astfel cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr. 1/25.04.2018; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3967/22.08.2011 de catre BNP Ion Lostun.*

Prețul de începere a licitație pentru primul termen a fost de **391.983 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act notarial- contract de garantie reala imobiliara autentificat nr. 3967 din 22.08.2011 emis de BNP Lostun Ion Suceava inscris in CF sub nr. 31008/22.08.2011;*
2. *Act notarial- contract de transfer de intreprindere nr. 2787 din 21.05.2018 emis de NP Durnescu Mihaela Gabriela inscris in CF sub nr. 31136/02.07.2018;*
3. *Somatia nr. 944/2020 din 27.07.2020 emis de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 43054/05.08.2020.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **08.04.2024** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras a fost făcută în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **29.398,73 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STARICA RADU

