



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**AZOITEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău  
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 262/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 10**

Emisa azi 09.03.2023

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat și modificat, aducem la cunoștința generală că în data de **05.04.2023, ora 10:30** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

- **suprafața de 2.300 mp teren intravilan curți construcții, împreună cu construcția anexă C1 (grajd) în suprafața construită la sol de 767mp, situat în Sat Baltatești - 617025, Comuna Baltatești, Județul Neamț, înscris în C.F. nr. 50305 Baltatești, nr. CF vechi 352, nr. cadastral 50305 și 50305-C1 la prețul de 88.922,25 lei, ce reprezintă 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat.**

- **suprafața de 3.600 mp teren arabil extravilan situat în Sat Baltatești - 617025, punct "Buga", Comuna Baltatești, Județul Neamț, înscris în C.F. nr. 50316/Baltatești, având nr. cadastral 50316 la prețul de 11.251,50 lei, ce reprezintă 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat.**

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. republicat.

Imobilele sunt proprietatea debitorilor

[REDACTED], care datorează creditoarei

[REDACTED], suma totală de **492.015,27 Lei**, suma reprezentând debit principal, dobânzi, penalități de întârziere și alte spețe contractuale rămase neachitate la data de 07.12.2021 și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **contract de credit nr. 38/2692 din 14.05.2008 completat și modificat prin actul adițional nr. 38/2692 A DIN 30.10.2008 și actul adițional nr. 38/2692 B din 02.07.2009, contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1510 din data de 04.06.2008 la B.N.P. Asociații David Daniela și David Radu-Constantin, contract de credit nr. 37/2691 din 14.05.2008, completat și modificat prin actul adițional nr. 37/2691 A din 30.10.2008 și actul adițional nr. 37/2691 B din 02.07.2009, contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1508 din data de 04.06.2008 la B.N.P. Asociații David Daniela și David Radu-Constantin, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 09.07.2019, încheierea de cheltuieli nr. 3 din 15.06.2020, încheierea de cheltuieli nr. 12 din 09.02.2021 și încheierea de cheltuieli nr. 23 din data de 22.11.2021.**

Imobilele urmarite sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale: **contract de ipotecă nr. 1508, emis de către BNP David, înscris la data de 05.06.2008, contract de ipotecă nr. 1510, emis de către BNP David, înscris la data de 05.06.2008, somatia imobiliară emisă de BEJ Vasiliu Constantin înscrisă sub nr. 19424/26.11.2012, somatia imobiliară emisă de BEJ Mihaila Gigel înscrisă sub nr. 2222/03.02.2016, proces verbal de sechestrul emis de către Serviciul Fiscal Orasenesc TARGU NEAMT, înscris la data de 24.08.2018, somatia imobiliară emisă de către BEJ Azoitei Neculai, înscrisă la data de 30.07.2019, somatia imobiliară emisă de către BEJ Neneci Tanase, înscrisă la data de 30.06.2020.**

Prețul de începere a licitației reprezintă 75% din valoarea fiecărui imobil ce a fost stabilită prin expertiza de către expert evaluator Syndre Valuation SRL, cu sediul în București, Calea Floreasca nr.246C, clădirea Sky Tower, etaj 12, Sector 1, rapoartele fiind depuse la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și modificat și afișată la data de 09.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afișare la Primăria Baltatești, la locul situării imobilului și la Judecătoria Targu Neamț, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat și modificat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmand a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin1 lit.1)C.pr.civ. republicat și modificat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de contșmenare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **Libra Internet Bank SA**, astfel:

- **8.892,23 lei** pentru imobilul suprafața de 2.300 mp

- **1.125,15 lei** pentru imobilul suprafața de 3.600 mp

Dovada conșmenării va fi atasată ofertei de cumpărare pentru fiecare imobil separat, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat și modificat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagina.

Executor judecătoresc  
AZOITEI NECULAI

