



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
GAGEA HADRIAN-DACIAN

Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, C.I.F. RO25928556  
Tel. 0727.220.723; 0357.409.023 interval orar luni - vineri 8:00 - 16:00  
E-mail: gagea.hadrian@yahoo.com; contact@executorgagea.ro

Dosar executare nr. 793/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 08.04.2024

Noi, B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, cu sediul în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, prin Executor judecătoresc, Gagea Hadrian Dacian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem a cunoștință generală că, **în data de 29.04.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea garantului ipotecar DAVID Petru, cu domiciliul în Comuna Banca, sat Sarbi, județul Vaslui, cotă 1/1 teren intravilan, categorie de folosință curți construcții și casa tip P, situat în Șicula, nr 426, Arad, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 307561 de sub A.1., 307561- C2 de sub A.1.2., înscris în cartea funciară numărul nr. 307561 a localității Șicula, jud. Arad, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.04.2024: Imobilul se afla situat în apropierea intersecției DJ 79 a localității Sicula cu localitatea Cermei. Pe amplasamentul imobilului se afla amplasată o spalatorie auto cu 4 boxe la cererea creditorilor urmaritor **CEC BANK SA**, cu sediul în Municipiul București, CALEA VICTORIEI, NR.13, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract facilitate linie de credit nr. RQ20082731073273 din data de 19.08.2020, Act aditional nr. 1 la Contractul de credit nr. RQ20082731073273 din data de 19.08.2020, incheiat la data de 18.08.2021, Contract de garantie reala imobiliara (ipoteka imobiliara) nr. 3369 din data de 19.08.2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteka imobiliara** în favoarea lui CEC BANK SA - având valoarea de 370.000 lei la care se adauga dobanzile, dobanzile majorate, costurile și spezele aferente, notată sub numărul încheiere de autentificare nr. 773 notar public- Nagy Manuela- Cristina la data de 19.08.2020.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 327.829,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (327.829,00 Lei reprezentând echivalentul a 66.000 Euro calculat la cursul valutar Ron/Eur de 4,9671 Ron/Eur), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 7/25.03.2024 realizat de expertul tehnic judiciar, evaluator autorizat Toderici Marius Victor. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Ineu, la sediul Primăriei Șicula și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO69UGBI0000292004587RON deschis în Lei la GARANTI BANK, cont de consemnare la dispoziția B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian și afișată la locul licitației situat în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, astăzi 08.04.2024, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CEC BANK SA**
2. debitorului urmarit Stoica Ioan Alexandru **DAVID Petru**
  
3. garantului ipotecar **David Petru**
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Șicula

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian
2. sediul Judecătoria Ineu
3. sediul Primăriei Șicula
4. locul situării bunului imobil, respectiv Șicula, nr 426, Arad
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Gagea Hadrian Dacian

