



MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC „LUCIAN PINTILIE”

Brăila, **Bulevardul Al.I.Cuza, Nr.18, cod 810019, cod fiscal RO 20186200, Tel/Fax: 0239.625710**

cont bancar RO06BREL0002001889790100, Libra Internet Bank.

Tel.mob: 0744.781874

E-mail: bejpintilielucian@yahoo.com

Dosar nr. 90/2023

Data afișării : 08.04.2024

ANUNȚ - PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Se aduce la cunoștință publică generală că, în ziua de **08.05.2024 ora 11.00** la locul licitației : **Birou Executor Judecătoresc LUCIAN PINTILIE – Brăila, bd. Al.I.Cuza, nr.18**, se va vinde prin licitație publică imobilul situat în :

sat Salcia Tudor, cvartal 1, parcelele 6,7,8, str. Apicultorilor, nr.14, com. Salcia Tudor, județ Brăila, înscris sub nr. cadastral 78270 în Cartea Funciară nr. 78270 a UAT Salcia Tudor, teren în suprafață de 2.342 mp, împrejmuit cu gard, și construcția C3 – construcție cu destinația anexă cu suprafață construită la sol de 8 mp și cota de ½ din construcțiile notate cu C1- construcție P, cu destinația locuință cu suprafață construită la sol de 131 mp și C2- construcție P, cu destinația anexă cu suprafață construită la sol de 51 mp,

proprietatea **debitorului MACOVEI MARIAN**, cu domiciliul în Chiscani, str. Noianului, nr.44, județ Brăila,

în vederea îndestulării **creditorului S.C. AMIRATI AGROPLANT S.R.L.**, cu sediul în Cazasu, str. Rm. Sărat, nr.182, județ Brăila,

până la concurența sumei de **194.144,08 lei**, reprezentând c/val. facturi an 2022 și an 2023 și cheltuieli de executare.

Sarcini : uzufruct viager pentru Macovei Stana asupra cotei de ½ din construcțiile C1, C2.

Imobilul a fost evaluat la valoarea de circulație : **211.676,00 lei lei.**

Prețul de pornire al vânzării prin licitație este de : **212.000,00 lei.**

Executarea silită se efectuează în temeiul art. 835-856 Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii Bilet la Ordin BTRL3BA 1634965 emis de S.C. ROMARELI S.R.L. la data de 22.02.2022 scadent la data de 23.10.2023 și Bilet la Ordin BTRL3BA 1634966 emis de S.C. ROMARELI S.R.L. la data de 03.03.2023 scadent la data de 23.10.2023 și Încheierile nr.2 și 3/90/2023 emise de Birou Executor Judecătoresc “ Lucian Pintilie”.

Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație, a consemnat la CEC la dispoziția executorului judecătoresc cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere și face oferta legală pentru participare la licitația publică.

Licitația se va ține la data, ora și locul indicate și se vor adjudeca bunurile celui ce va oferi prețul cel mai bun.

Somăm pe toți cei ce pretind vreun drept de ipotecă, gaj sau alte privilegii asupra bunului menționat să-și formuleze pretențiile până la data de **07.05.2024**, în caz contrar acestea nu vor mai fi luate în seamă la distribuirea prețului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN PINTILIE