



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MIU SI PARTENERII

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359, e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

Judecătoria SECTOR 5 BUCUREȘTI

Dosar instanța nr. 20232/303/2022

Dosar executare nr. 703/S/2022

Nr.4692 /25.03.2024

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererile de urmarire silita formulate de creditoarea **Garanti Bank SA, cu sediul in Bucuresti, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, etaj 5-6, sector 2, CUI 25394008, cu sediul procesual ales in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, cladirea C3, et. 7, Connect Business Park, prin reprezentant conventional**, admisa prin Incheierea din data de 12.08.2022, prin care s-a dispus inregistrarea acesteia si deschiderea dosarului de executare silita impotriva **debitorului CASAPU Jean - Gheorghita**, precum si Incheierea din data de 08.09.2022 a Judecatoriei Sector 5 Bucuresti s-a incuviintat executarea silita prin toate modalitatile de executare silita prevazute de lege asupra tuturor sumelor de bani, bunurilor mobile si imobile prezente si viitoare apartinand debitorului in baza **titlului executoriu** constand in **Contract de credit Nr. 317875 din data de 19.05.2021 si Contract de Ipoteca mobiliara din data de 19.05.2021**.

Văzând că la data de 22.09.2023 s-a emis și comunicat Somația nr. 13756 si la data de 22.11.2023 s-a emis Somația nr. 16860, luându-se măsura înscrierii acestora la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov, Magurele.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație.

**Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, in conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 07.05.2024 ora 11:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a cotelor parti indivize din bunurile – imobile formate din:**

- cota parte indiviza de  $\frac{1}{2}$  din teren cu destinație intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 385 mp, conform măsurătorilor cadastrale (plan de amplasament și delimitare), înscris în CF nr. 54156 Magurele (nr. CF vechi 2369) a localității Magurele, Jud. Ilfov, având nr. cadastral 1782/8;
- cota parte indiviza de  $\frac{1}{14}$  din cota parte indiviza de 33,1255% respective 545,78 mp din suprafața totală de 1.647,64 mp din terenul situat în intravilanul orașului Magurele, jud. Ilfov, înscris în CF nr.2400 Magurele, a localității Magurele, Jud. Ilfov, având nr. cadastral 1782/39;
- cota parte indiviza de  $\frac{1}{14}$  din cota parte indiviza de 33,1255% respective 500,21 mp din suprafața totală de 1.510,07 mp din terenul situat în intravilanul orașului Magurele, jud. Ilfov, înscris în CF nr.2401 Magurele, a localității Magurele, Jud. Ilfov, având nr. cadastral 1782/40;
- cota parte indiviza de  $\frac{1}{14}$  din cota parte indiviza de 33,1255% respective 28,84 mp din suprafața totală de 87,07 mp din terenul situat în intravilanul orașului Magurele, jud. Ilfov, înscris în CF nr.2402 Magurele, a localității Magurele, Jud. Ilfov, având nr. cadastral 1782/41;

aflat în coproprietatea debitorului **CASAPU Jean - Gheorghita, cu domiciliul în București, Str. Rozetului nr. 36, Sector 5**.

Aceste imobile au înregistrate în Cartea Funciara a localității Magurele, Jud. Ilfov, următoarele sarcini astfel:

În Cartile Funciare nr. 54156:

- Act Notarial nr.14457 din 18.12.2020 emis de Notar Calina Marcel Horatiu
- Act administrativ din 18.05.2023 emis de executor judecătoresc Tudorache Catalin – Andrei – Somatic imobiliară;
- Act administrativ nr. 13756 din 22.09.2023 emis de BEJA Miu si Partenerii – Somatic imobiliară.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

### MIU SI PARTENERII

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359, e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

În Cartile Funciare nr. 2400, nr. 2401, nr. 2402;

- Act Notarial aut. nr.837 din data de 15.04.2022, în favoarea:ALPHA BANK ROMANIA SA;
- Contract de împrumut cu garanție reală imobiliară nr.711 din data de 24.08.2022 în favoarea:DELCA BOGDAN-ANDREI, necesaror;
- Contract de vânzare aut nr.1630 din data de 15.03.2023 și contract de ipotecă aut. nr.1631/15.03.2023 emise de NP Parau Claudia Radita, în favoarea: RAIFFEISEN BANK SA;
- Act administrativ din data de 16.08.2023 la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, pentru cota aparținând debitorului SERBAN TIBERIU EMIL GILBERT – Somatie imobiliară;
- Act administrativ nr. 16860 din 22.11.2023 emis de BEJA Miu si Partenerii – Somatie imobiliară;
- Declarație aut. nr. 2361 din data de 26.06.2023 emisă de NP Terovan Maria Magdalena, în favoarea: E-Distributie Muntenia SA;
- Act Administrativ din data de 16.08.2023 emisă de BEJ Negreanu Marius Adrian, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul SERBAN TIBERIU EMIL GILBERT;
- Act Notarial nr.1909 din data de 20.10.2023 emisă de NP UNGUREANU-MITRU ANA-SABINA, în favoarea:ENGIE ROMANIA SA, în favoarea:DITRIGAZ SUD RETELE S.R.L.;
- Act Notarial nr. 1713 din data de 09.10.2023 emis de NP ELENA SIMONA ALEXANDRU, în favoarea:ENGIE ROMANIA S.A., în favoarea:DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.;
- Declarație aut. nr.1772 din data de 23.10.2023 emisă de NP PADURARU LARISSA-ANDRADA, în favoarea:ENGIE ROMANIA S.A., în favoarea:DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.
- Act Notarial nr.949 din data de 16.11.2023 – TENESCU GEORGIANA-ELENA, în favoarea:E-Distributie Muntenia SA;
- Act Administrativ din data de 04.06.2021 la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, privind pe debitorul MATACHE LAURENTIU IULIAN;
- Act Notarial nr.4103 din data de 07.06.2023 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA, în favoarea: E-Distributie Muntenia SA;

Imobilele au fost evaluate la prețul de 84.444 Lei, din care, cota parte ce aparține debitorului a fost evaluată la prețul de 42.222 Lei prin Încheierea nr. 4690 din data de 25.03.2024, conform raportului de expertiză întocmit la data de 17.11.2023 de expertul evaluator Ivan Simona.

**Prețul de pornire al licitației este de 42.222 LEI.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO12BREL0002000858990101, deschis la LIBRA BANK**, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Miu Stefan.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 11 (unsprezece) exemplare, fiind afisată la data de 25.03.2024, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii - București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap.3, sector 1;



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359, e-mail:  
[office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

- Sediul Primăriei Magurele –Magurele, Județul Ilfov, strada Calugareni, nr. 2-4 ;
- Locul situării imobilului - Magurele, Comuna Pruni, Județul Ilfov;
- Sediul Judecătoriei Sector 5 – București, splaiul Independenței, nr. 5, sector 5;  
încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.  
Totodată, prezenta publicație se va comunica la:
- Domiciliul debitorului - București, Str. Rozetului nr. 36, Sector 5;
- Sediul creditorului – București, Sos. Fabrica de Glucoză, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, CUI 25394008, cu sediul procesual ales în București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, clădirea C3, et. 7, Connect Business Park;
- Sediul DITL Magurele – Magurele, Județul Ilfov, strada Calugareni, nr. 2-4;
- Sediul ANAF Sector 5 – București, Calea 13 Septembrie, nr.226, Sector 5.
- S.C.P.E.J. Themis, în atenția executorului judecătoresc Tudorache Catalin-Andrei - București, Str. Cuza Voda, Nr. 90, Sector 4.
- Banca Comercială Intesa Sanpaolo România SA - București, Nicolae Titulescu 4-8 America House, Aripa Est și Aripa Vest, etaj 6

Potrivit art. 839 alin.4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul național Ziarul Financiar.

Publicitatea vânzării imobiliare urmează a se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 3 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**



4

C

C