



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești  
SAPTA & SAPTA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746  
C.I.F.:RO20476492; e-mail: [floriansapta@yahoo.com](mailto:floriansapta@yahoo.com)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 186/2013

Data: 01.04.2024

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditorilor **SC VISTA LEASING IFN (ROMANIA) SA**, cu sediul social în București, str. Emanoil Porumbaru, nr 90-92, sector 1, avand J40/17042/2003 si CUI RO15991165, si **MUDRETCHI MARIANA**, cu domiciliul în Hunedoara, str. I.L. Caragiale, nr. 6A, bl. QB, ap.1, jud. HUNEDOARA care a fost încuviințată prin Încheierea nr.1947/CC/2013 din data de 12.07.2013 a Judecătoriei Hunedoara respectiv Încheierea nr. 18/2024 pronunțată de Judecatoria Hunedoara la data de 09.01.2024, fiind declanșată urmărirea silită imobiliară a imobilului situat în loc. Hunedoara, str. Turnătorului, nr. 7, bl.B2, ap. 1 jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 60970-C1-U1 aloc. Hunedoara (provenit din conversia de pe hârtie a CF 5583/I a loc. Hunedoara) având nr. top. 2064/108/I, în temeiul titlului executoriu Contract de Leasing Nr. 040804401E/01 încheiat la data de 21.04.2008, respectiv Sentinta civila nr. 977/2022 pronunțată de Judecatoria Hunedoara la data de 08.06.2022 împotriva debitorului **MUDRETCHI CALIN-GABRIEL**, cu domiciliul în Hunedoara, str. I.L. Caragiale, nr. 6A, bl. QB, sc. A, AP.1, jud. Hunedoara în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de 2.622.210,00 lei sumă ce reprezintă debit conform titlului executoriu si 200.000,00 lei sumă ce reprezintă debit conform titlului executoriu și 76446.72 lei, cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierii din data de 07.06.2013 de Bej Sapta Florian, în conformitate cu prevederile art. 669 Noul Cod procedură Civilă și Încheierii din data de 31.07.2013 de Bej Sapta Florian, Încheierii din data de 07.10.2015 de Bej Sapta Florian si Încheierii din data de 01.04.2024 de Bej Sapta Florian în conformitate cu prevederile art. 669 Noul Cod procedură Civilă si a sumei de 10.333,00 lei cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierii 220/2023 pronunțate la data de 17.01.2024 de Bej Sapta Florian, potrivit disp. art. 838 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștiință generală că, în ziua 08.05.2024, ora 10.00 va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- Apartament situat în loc. Hunedoara, str. Turnătorului, nr. 7, bl.B2, ap. 1 jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 60970-C1-U1 aloc. Hunedoara (provenit din conversia de pe hârtie a CF 5583/I a loc. Hunedoara) având nr. top. 2064/108/I

### LA PREȚUL DE STRIGARE DE 275.142,00 lei

Proprietatea debitorului **MUDRETCHI CALIN-GABRIEL**, cu domiciliul în Hunedoara, str. Laminatorului, nr. 2, bl. 01, sc. A, ap. 4, et. 1, jud. Hunedoara,

Prețul este stabilit conform Rapoartelor de Evaluare întocmit de evaluator **Expert tehnic DAVID CONSTANTIN MADALIN** la data de 04.11.2021

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc  
**FLORIAN SAPTA**

