



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 300/2020

Data: 25.03.2024

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei INVEST CAPITAL LTD 1, cu domiciliul în The Hub , Triq Sant"andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta prin Kruk Romania SRL cu sediul in Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, , care a fost încuviințată prin Încheierea nr. 542/2020 din data de 28-10-2020 a JUDECATORIA SALISTE**, pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contract de Credit nr. C2203/165/2592276.3 din data de 18.10.2018**, împotriva debitorului/debitorilor **DRAGOMIR IOAN, cu domiciliul în Apoldu de Jos, sat Sangatin, nr. 116, jud. Sibiu**, în vederea recuperării debitului în sumă de **29.595.45 Lei si 7192,86 lei** reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 22.04.2024 ora 10.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilului:**

-teren arabil intravilan (gradina) in suprafata de 662 mp situat în sat Sangatin, jud. Sibiu înscris în CF 101770 a localitatii Apoldu de Jos (nr CF vechi 1465 Sangatin) si având nr. cad/top. 106,

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 41052,82 lei (pret redus cu 25%)

proprietatea debitorului debitorilor **DRAGOMIR IOAN, cu domiciliul în Apoldu de Jos, sat Sangatin, nr. 116, jud. Sibiu**

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de expert **EAST BRIDGE SRL** în 13.02.2024 .

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA

