



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN
Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 735/2012

Data: 19.02.2024

Noi, Sapta Florian, executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **SC ALCEDO SRL, cu sediul în localitatea București, str. Știrbei Vodă, nr. 58, sector 1, având J40/2896/1991 și CUI 350278**, pentru punerea în executare a titlului executoriu Bilet la ordin seria RZBR3AG nr. 0091144, emis pentru suma totală de 740.360,52 lei la Simeria la data de 15.03.2012 și scadent la data de 02.11.2012,, împotriva debitorului **DĂRĂBANȚ IOAN, cu domiciliul în loc. Deva, B-dul Iuliu Maniu, bl. L2, sc. A, et. 2, ap. 6, jud. Hunedoara, ,,** în vederea recuperării **debitului în sumă de 645310,72 lei și 3468,40 lei** cu titlu de cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătorec conform proceselor verbale încheiate în conformitate cu prevederile art. 371 ind. 7 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștiință generală că, **în ziua de 17.04.2024 ora 10.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătorec Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilului:**

- cota de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan în suprafața de 7700 mp, situat în jud. Hunedoara înscris în CF nr. 68383 Simeria, având nr. top 68383, reprezentând padure

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 7053,25 LEI (pret redus cu 25%)

proprietatea debitorului **DĂRĂBANȚ IOAN, cu domiciliul în loc. Deva, B-dul Iuliu Maniu, bl. L2, sc. A, et. 2, ap. 6, jud. Hunedoara**

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de **SC SVN RESEARCH & VALUATION ADVISORS SRL** cu sediul social în București, Bd. Marasti, nr. 65 – 67, Pavilion G5, Camera 1, sector 1, J40/7363/2016 și CUI RO 24273903, expert tehnic **MIHAILA CATALIN ALEXANDRU** la data de 02.11.2021

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătorec **SAPTA FLORIAN**, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezentă publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătorec
FLORIAN SAPTA

