



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU
Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj,
C.I.F. RO29850700 Tel. /Fax 0251212227, E-mail: cristian.zavoi@gmail.com

Dosar nr. 432/E/2023

PUBLICATIE DE VANZARE 04.04.2024

Subsemnatul Zavoi Ion Cristian executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza Ordinului nr. 6977/C/26.11.2020 de Ministerul Justiției, având în vedere titlul executoriu în baza titlului executoriu constând în: Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.2192/23.12.2020 la SPN Nicu Mladin prin care debitorul Guran Gheorghe domiciliat în Vanju Mare, sat Bucura, județul Mehedinți, este obligat la plata sumei de **88.430,33 Lei**, suma compusă din **80.917,55** lei reprezentând debit precum și a sumei de **7.512,78** lei reprezentând cheltuieli de executare în favoarea creditorului MIKRO KAPITAL IFN S.A.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în data de 09.05.2024 orele 14:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J Zavoi și Vlădescu prin executor judecătoresc Zavoi Ion Cristian, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a teren parțial intravilan, localitatea Bucura, jud. Mehedinți, nr. Cadastral 53108, înscris în CF. Nr.53108 Vanju Mare, în suprafața de din acte 2.783 mp, măsurată 2.791 mp și construcții cu nr. Cadastral 53108-C1, loc. Bucura, jud. Mehedinți CF 53108 Vanju Mare, suprafața construită la sol 87 mp, locuința cu două camere, bucatărie, baie, beci, construită în anul 1950 și construcții cu nr cadastral 53108-C2, loc. Bucura, jud. Mehedinți, suprafața construită la sol 49 mp, locuința cu 2 camere și tindă, construită în anul 1960 proprietatea debitorului Guran Gheorghe.

Pretul de evaluare conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Panescu Tudorel Mihai este de 151.030 lei.

Pretul de pornire al licitației este de 113.272,50 lei, pret scăzut cu 25%.

Potrivit art.838 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian de circulatie.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Somatia imobiliara SCPEJ Zavoi si Vladescu prin Executor Judecatoresc Zavoi Ion Cristian,
- Somatie imobiliara Bej Ionascu Cosmin Florin,
- Somatie imobilira Bej Ionilete Raoul Florin.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu prin executor judecatoresc Zavoi Ion Cristian din **Craiova, str.Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. Dolj**, si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitatiei cu 1 zi inainte de data licitatiei, in contul de consemnari RO27BREL0002000897490101** deschis in Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova cont de consemnari la dispozitia S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu CUI RO29850700.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 845, alin. 8 Cod Proc. Civ. daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.838 C.P.C.

Publicatia a fost emisa azi, 04.04.2024

**Executor Judecatoresc,
Zavoi Ion Cristian**

