



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

NUȚĂ SORIN

București Sector 2 Calea Moșilor nr. 205 bloc 11 sc. A et. 4 ap. 16 interfon 416, C.I.F. RO34824600
Tel. 0723069698; 0745079961, Fax. 0217960194, E-mail: bej.nutasorin@gmail.com

Dosar executare nr. 43/2021 (după conexare conține și dosarul nr. 74/2023)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 01.04.2024



Noi, B.E.J. NUȚĂ SORIN, cu sediul în București Sector 2 Calea Moșilor nr. 205 bloc 11 sc. A et. 4 ap. 16 interfon 416, prin Executor judecătoresc, Nuță Sorin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **08.05.2024, orele 12:00**, va avea loc la adresa din București Sector 2 Calea Moșilor nr. 205 bloc 11 sc. A et. 4 ap. 16 interfon 416, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor CONSTANTINESCU SPIRICĂ, cu domiciliul în Municipiul București, B-dul Basarabia nr. 86, Bl. A3, Sc. B, Ap. 11, Sector 2, cotă 1/2 și CONSTANTINESCU DANUȚ, cu domiciliul în Municipiul București, B-DUL THEODOR PALLADY NR. 23, BL. V10, SC. 4, ET. 8, AP. 167, Sector 3, cotă 1/2 apartament compus din 2 camere și dependințe, situat în Sector 3, Bd. Theodor Pallady nr. 23, bl. V10, sc. D, et. 8, ap. 167, București, în suprafață de utilă 46,10 mp, având număr cadastral/topografic 218962-C1-U145, înscris în cartea funciară numărul 218962-C1-U145 a localității Sector 3, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 28.02.2024, la cererea creditorului **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. V10**, cu sediul în Municipiul București, BLD. THEODOR PALLADY, NR.23, BL.V10, Sector 3, prin reprezentant convențional CABINET DE AVOCAT "ASAFTEI COSTEL CRISTI" în temeiul titlurilor executării reprezentate de **Sentință civilă nr. 12966/2020 pronunțată în data de 22.12.2020 de Judecătoria Sector 3 București în dosarul numărul 22031/301/2018 și Sentința civilă nr. 6862/2021 pronunțată în data de 17.06.2021 de Judecătoria Sector 3 București în dosarul numărul 22031/301/2018/a1, Sentință civilă nr. 2833 pronunțată în data de 23.03.2023 de Judecătoria Sector 3 București în dosarul nr. 22287/301/2022, rămasă definitivă prin neapelare la data de 13.06.2023 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de o sarcină și anume **drept de privilegiu imobiliar** în favoarea lui ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. V10 - având valoarea de 67852.07, notată sub numărul C2 la data de 14.11.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **56.058 EURO și reprezintă 100,00%** din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2056/11.03.2024 realizat de expertul BUZOIANU BOGDAN IONUȚ membru titular ANEVAR (evaluator autorizat EPI, EBM - legitimația nr. 11133). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 3 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar

de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO04BREL0002000629260101 deschis în Lei la Libra Internet Bank** sau în contul **RO47BREL0002000629260200 deschis în Euro la Libra Internet Bank**, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. NUȚĂ SORIN, cu **specificarea nr. de dosar 43/2021**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. NUȚĂ SORIN și afișată la locul licitației situat în București Sector 2 Calea Moșilor nr. 205 bloc 11 sc. A et. 4 ap. 16 interfon 416, astăzi 01.04.2024, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. V10**, prin reprezentant convențional **CABINET DE AVOCAT "ASAFTEI COSTEL CRISTI"**
2. debitorilor **CONSTANTINESCU SPIRICĂ ȘI CONSTANTINESCU DANUT**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. NUȚĂ SORIN
2. sediul Judecătoria Sectorului 3
3. sediul Primăriei Sector 3
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 3, Bd. Theodor Pallady nr. 23, bl. V10, sc. D, et. 8, ap. 167, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro



Executor judecătoresc,
Nuță Sorin