



**MAGHIAR BOGDAN ȘI
STANCA ROBERTINO-IOAN**
sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail bogdan.maghiar@executori.ro
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 41555961

Dosar executare nr. 534/S/2023

26.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 534/S/2023 din data de 20.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 534/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitor pe dl. TĂTARU Bogdan Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada LIVIU REBREANU, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 6, apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 805331 din 16.12.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
2. Contract de ipotecă mobiliară (parte: debitor dl. TĂTARU Bogdan Nicolae), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 17.04.2024 ora 14:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei parti de 3/8 din imobilul, tip apartament cu o camera în suprafață utilă 27,17 mp; și dependințe și balcon în suprafața de 2,71 mp; nr. carte funciară 220692-C1-U14; nr. cadastral 220692-C1-U14; adresă *Strada Liviu Rebreanu, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 4, apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3, România.*

Valoarea cotei de 3/8 aferente imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Pretul la care a fost evaluat imobilului este de 95 183 RON și a fost stabilit de Expert Tehnic Judiciar Eval Transilvania Consulting S.R.L.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 71 387,25 RON reprezentând 75% pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7 138,73 RON. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de

incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si
40 art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu
dovada consemnarii garantiei si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de
pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hota-
rarea adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitatie,
precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant dovada calitatii
45 respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au
rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de propri-
etate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul
50 B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1,
avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecatoresc, inainte
de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul pretins,
conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitatiei este de 75% din pretul de pornire a primei licitatii. Daca nu se obtine pretul
de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret
oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca
55 exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o
60 licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune
si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, se afla inscrise urmatoarele sarcini:

-S.C.P.E.J. Cosoreanu si Asociatii in favoarea OCEAN CREDIT IFN S.A., CIF 34 353 350 – notare urmarire
silita imobiliara ds.executare nr. 2397/2022;

65 -B.E.J. Moldoveanu Adrian in favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – notare
urmarire silita imobiliara ds.executare nr. 808/2023;

- B.E.J. Tudorache Catalin Andrei in favoarea INVESTCAPITAL LTD., numar de inregistrare seria C numă-
rul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silita
imobiliara ds.executare nr. 7765/2023;

70 - **DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE – PRIMĂRIA SECTORULUI 3** – s-a notat clasa de risc
seismic II in care a fost incadrat imobilul-bloc conform art. 3 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 212/2022].

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)-3 si art. 840 C.proc.civ
in 14 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 534/S/2023;

75 Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBER-
TINO IOAN;

3) – la sediul instantei de executare, respectiv Judecatoria Sectorului 3;

80 4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv *Strada Liviu Rebreanu, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 4,
apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3.*

5) – la sediul primariei in carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv Primaria Sector 3;

Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul in Calea Dorobanților, numărul 30-
36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România;

85 7) – debitorului dl. **TĂTARU Bogdan Nicolae**, cu ultimul domiciliu cunoscut in Strada LIVIU REBREANU,
numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 6, apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3, România;

8) S.C.P.E.J. Cosoreanu si Asociatii pentru ds.executare nr. 2397/2022;

9) B.E.J. Moldoveanu Adrian pentru ds.executare nr. 808/2023;

10) B.E.J. Tudorache Catalin Andrei pentru ds.executare nr. 7765/2023;

90 11) organului fiscal local, respectiv D.I.T.L. Sector 3;

12) ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BLOC N6 prin Presedinte Enescu Darius Radu;

Menționăm că prezenta publicatie va aparea in cotidianul **Romania Libera**, si in Registrul de Publicitate a
Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite.

Executor judecătoresc
STANCA ROBERTINO IOAN

BEJA MAGHIAR
Dosar nr.

