



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Bociort Crina Dorina

Arad, Bd-ul. Revoluției, nr. 57, ap. 2, cod 310130, România
C.I.F. RO27153065, Cont bancar RO94 UGBI 0000 2920 0453 8RON Garanti Bank Arad
e-mail: executor.bociort@yahoo.com Tel: 004 0257 259 772 fax: 004 0257 259 782

Operator 17380

Dosar execuțional nr. 130/2019
din 08.03.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Licitația a II a

Subsemnata Bociort Crina Dorina, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **03.04.2024**, orele **14⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică vânzarea la licitație publică a cotei de 2500/34039 din imobilul situat în Arad, Zona industrială Sud, jud. Arad, înscris în CF nr. 364430, a localității Arad, cu nr. cad 364430 de sub B4, care a fost înființat ca urmare finalizării înregistrării sistematice, număr de Carte funciară ce provine din CF nr. 329682, compus din teren intravilan, la prețul de **556.627,50Lei**, proprietatea debitorului MASTRANGELO EMILIO cu domiciliul în Arad, Bd-ul. Revoluției, nr. 89, ap. 1/A, jud. Arad, care datorează creditorului CERNOIA VALERIO, cu domiciliul în Arad, str. Cloșca, nr. 14, ap. 6, jud. Arad, suma de **310.168Euro respectiv echivalentul în lei la data plății și 3.190Lei** reprezentând creanță și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr.810 din data de 07.09.2015 pronunțată de Tribunalul Arad, contract de tranzacție autentificat sub nr.604 din data de 10.06.2015 al BNP Demeter Pașcalău Sorina Luminița și încheierile privind cheltuielile de executare din data de 18.06.2021 și 08.03.2024 a B.E.J. Bociort Crina Dorina.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele: - drept de ipotecă în sumă de 478.632Euro la care se adaugă TVA.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit 556.627,50Lei.

În temeiul art. 846 al. 8 Cod procedură civilă, la acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Arad, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local și pe pagina de internet

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului urmărit.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
BOCIORT CRINA DORINA

