



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
GEORGIANA JALBA

București, Calea Victoriei nr. 142, sc. D, ap. 1, sector 1, C.I.F. RO20205353  
Tel. 0725.931.316, E-mail: bejgeorgianajalba@gmail.com

Dosar executare nr. 444/E/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 08.03.2024

Noi, B.E.J. GEORGIANA JALBA, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 142, sc. D, ap. 1, sector 1, prin Executor judecătoresc, Jalba Georgiana,

Avand in vedere titlurile executorii reprezentate de: CONTRACT DE CREDIT IPOTECAR PENTRU PERSOANE FIZICE NR. 20149743416/17.12.2014, CONTRACT DE GARANTIE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE NR. PC6\_121404/10.12.2014, prin care DEFUNCTUL RADU Marian, CNP 1830814430054, cu ultimul domiciliu în Municipiul București, Str. Otesani, Nr. 16, Bl. T24B, Sc. A, Et. 8, Ap. 43, Sector 2, prin curator special AVOCAT BROSCATAN CORINA ANGELA cu sediul în Municipiul București, CALEA GIULESTI NR. 58, SC. A, ET. 3, AP. 13, Sector 6, a fost obligat la plata urmatoarelor sume: 139.872,25 lei credit, dobanda si comisioane restante datorate la data de 23.01.2024, catre creditorul BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu sediul in Municipiul București, Șoseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6.

Vazand somatia de plata din data de 19.09.2023 prin care defunctul, prin curator special a fost somat sa plateasca suma in cuantum total de: 144.411,55 Lei.

Intrucat nu s-au achitat sumele mentionate in somatia de plata si creditorul staruie in executarea silita,

In conformitate cu prevederile art. 839 alin 1 cod proc civ, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca data de **15.04.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Georgiana Jalba din București, Calea Victoriei nr. 142, Sc. D, Parter, Ap. 1, Sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sector 2, str. OTESANI nr. 16, bloc T24B, scara A, etaj 8, apartament 43, București, inscris in CF 226385-C1-U11, sub nr. cadastral 226385-C1-U11, avand urmatoarele caracteristici:

- Imobilul este compus din 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 51,37 mp, impreuna cu cota indiviza de 2.25% din partile si dependintele comune ale blocului, precum si cu dreptul de folosinta asupra terenului aferent in suprafata de 4,65 mp;

- Amplasament: apartamentul se afla in proximitatea strazii Ripiceni, in zona Cimitirului "Reinvierea", cartierul Tei din București, Sector 2;

- Apartamentul se afla intr-un bloc cu structura din beton armat, inchideri din caramida si acoperis tip terasa;

- Apartamentul dispune de usa metalica, tamplarie exterioara din PVC cu termopan, iar finisajele interioare si exterioare sunt considerate medii;

- Utilitati: in zona se identifica toate retelele de utilitati publice.

Pretul de incepere a licitatiei este 410.944,57 lei ( echivalentul sumei de 82.700 EUR la cursul BNR valabil pentru data de 08.03.2024, 1 Euro = 4,9691 lei) si reprezinta valoarea de circulatie a imobilului stabilita prin raportul de expertiza tehnica intocmit de catre expert APPRAISAL & VALUATION S.A., CUI: 26760786.

Acest imobil are inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara București urmatoarele sarcini:

1. Incheiere nr. 60632/18.12.2014: in baza inscrisului sub semnatura privata nr. PC6\_121404/10.12.2014, emis de FNGCIMM se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in valoare de

252.812,00 lei proportional cu procentul de garantare, in favoarea: 1. STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si 2. BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA ;

Prin prezenta publicatie de vanzare sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte Biroului Executorului Judecătoresc Georgiana Jalba, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul mai sus descris, se vor prezenta la termenul de vanzare, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Georgiana Jalba, iar pana la acest termen vor depune oferte de cumparare si o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei (adica 41.094,46 Lei), in contul RO 40 BREL 0002 0008 8257 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK-SUCURSALA MOSILOR, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc Georgiana Jalba - CIF RO20205353.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la temenul si la locul stabilite pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 9 (noua) exemplare si este afisata in data de 08.03.2024 la sediul BEJ Georgiana Jalba.

Executor judecătoresc,  
Jalba Georgiana



*[Handwritten signature in blue ink]*