



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROSOAGA MARINELA

Urziceni, Str. Alexandru Ioan Cuza nr 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, Județul Ialomița
CIF 32488199, tel/fax: 021.367.17.54, Mobil: 0722.455.470. e-mail: bejrosoaga@yahoo.com

Dosar executare: nr. 256/2023
Creditor: ROSCA TEODORA-ELENA
Debitor: GRIGORE IONUT CATALIN

Se va afișa și comunica la: Judecătoria Slobozia
Primăria Ciulnita

Sediul organului de executare
Locul situării imobilului

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 256/2023/ 04.04.2024

Subsemnata Rosoaga Marinela, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 c.pr.civ., aducem la cunoștință generală că în data de **14.05.2024, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosoaga Marinela din Urziceni, Str. Alexandru Ioan Cuza nr 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, Județul Ialomița, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Comuna Ciulnita, Sat Ion Ghica, Str. Nicolae Labis, Nr. 3A, Județul Ialomița**, înscris în C.F nr. 21939, Ciulnita, având N.C. 21939, la prețul de **205.700,00 lei**, proprietatea debitorului **GRIGORE IONUT CATALIN**, cu domiciliul în Comuna Ciulnita, Sat Ion Ghica, Str. Nicolae Labis, Nr. 3A, Județul Ialomița, care datorează creditoarei ROSCA TEODORA-ELENA, cu domiciliul în Comuna Cernica, Sat Balaceanca, Intrarea Fantanei, Nr. 5, Județul Ilfov, reprezentată convențional, suma de **183.034,30 lei**, conform titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 2770 din data de 02.11.2022 pronunțată de Judecătoria Slobozia în dosarul nr. 1530/312/2020, precum și cheltuielile de executare în suma de **14.385,00 lei**.

Imobilul situat în Comuna Ciulnita, Sat Ion Ghica, Str. Nicolae Labis, Nr. 3A, Județul Ialomița, înscris în C.F nr. 21939, Ciulnita, având N.C. 21939 este proprietatea debitorului **GRIGORE IONUT CATALIN**, dobândit prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr 1882/28.05.2009 de BNP Paun Mariana și Sentința civilă nr. 2770 din data de 02.11.2022 pronunțată de Judecătoria Slobozia în dosarul nr. 1530/312/2020 și este compus din:

- teren intravilan în suprafața de 950 mp înscris în C.F nr. 21939 – Ciulnita (nr. CF vechi 982), având N.C. 21939 (N.C. vechi 275/2),
- clădirea de locuit amplasată pe terenul de mai sus – locuința P+M în suprafața desfasurată de 233 mp, 2 niveluri, suprafața construită la sol de 119,7 mp, anul construirii 2013 înscrisă în CF nr. 21939 (nr. CF vechi 982), având N.C. 21939-C1

Imobilul urmarit nu este liber de sarcini, având înscrisă urmarirea silită în prezentul dosar de executare.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Urda Gheorghe, raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 c.pr.civ. și afișată la data de 04.04.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosoaga Marinela și se va comunica Primăriei Ciulnita, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Slobozia, încheindu-se în acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executational.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de

publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam ca cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) c.pr.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, **cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 20.570,00 lei**, in contul RO68BREL0002000785120101 deschis la Libra Internet Bank, titular cont fiind Birou Executor Judecatoresc „Rosoaga Marinela”, CIF 32488199

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 c.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor Judecatoresc,
Rosoaga Marinela

