



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1071/2017 conexat cu ds. nr. 747/2018

Data: 28.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1071/2017 conexat cu ds. nr. 747/2018 din 28.02.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 31 martie 2023, orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului reprezentat de parcela de teren situata in sat Todireni, com. Todireni, jud. Botosani, in suprafata de 5200mp pe care se afla edificate construcțiile C1- locuinta in suprafata de construita la sol de 72mp, C2- anexa in suprafata construita la sol de 54mp, C3- garaj in suprafata construita la sol de 48mp, C4- spatiu comercial, mini market in suprafata construita la sol de 78.39 mp , inscise in CF nr. 50025 avand nr. cadastral 215**, proprietatea debitorilor **BABAN FLORIN CEZAR** cu domiciliul in mun. Botosani, Ale. Grivita nr. 7, sc.A, ap.14, et. 1, jud. Botosani si **BABAN DANIELA**, cu domiciliul in sat Todireni, str. Principala nr. 315, com. Todireni, jud. Botosani conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit nr.31/514 din data de 02.10.2009; Contract de fidejusiune nr.74/402.10.2009; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1990/02.10.2009 la BNP Humelnicu Coca; Contract de garantie reala mobiliara fara deposedare asupra contului creditor al tuturor conturilor/subconturilor curente deschise la BCR nr. 72/02.10.2009 Contract de credit nr. 29/514 din 01.10.2009; Contract de ipoteca nr. 64 din 02.10.2009 autentificat sub nr. 1989/02.10.2009 de catre BNP Humelnicu Coca; Contract de fidejusiune nr. 70/02.10.2009 ; Contract de garabntie reala mobiliara fara deposedare asupra soldului creditor al conturilor nr.69/02.10.2009*, **la prețul de 149.055,75 lei (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorii **BABAN FLORIN CEZAR** cu domiciliul in mun. Botosani, Ale. Grivita nr. 7, sc.A, ap.14, et. 1, jud. Botosani si **BABAN DANIELA**, cu domiciliul in sat Todireni, str. Principala nr. 315, com. Todireni, jud. Botosani nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarele BEJ STARICA RADU**, cu sediul in mun. Suceava, str. Stefan cel Mare nr. 37, bl.E₂, sc.D, ap.2, jud. Suceava , conform titlurilor executorii ***Incheierile privind onorariul si cheltuielile de executare silita nr. 1071/2017 din 25.09.2017, nr. 747/2018 din 07.12.2018 si Incheierea din 20.01.2023; PROSPEROCAPITAL S.a.R.L prin reprezentant legal KRUK ROMANIA SRL***, conform titlului executoriu reprezentat de *Contractul de credit bancar nr. 070CSI608193002/11.07.2008 la care s-a incheiat Actul aditional nr.070RES5110450001/15.02.2011, SC KRUK ROMANIA SRL*, conform titlului executoriu reprezentat de *Contractul de credit nr0034500/24.03.2010 emis de Banca Romaneasca SA si accesirile acestuia.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **198.741 lei**, stabilit prin expertiză de către **HYDROCON PROIECT SRL** Botosani, cu sediul in mun. Botosani, str. Calea Nationala nr.72, sc.B, et.3, ap.8, jud. Botosani, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act notarial nr. 1989 din 02.10.2009 emis de BNP Humelnicu Coca in scris in CF sub nr. 24580/05.10.2009 ;
2. Act notarial nr. 1990 din data de 02.10.2009 emis de BNP Coca Humelnicu Botosani in scris in CF sub nr. 24583/05.10.2009;
3. In scris sub semnatura privata nr. 1071/2017 din data de 24.05.2018 emis de BEJ Starica Radu in scris in CF sub nr. 49023/05.07.2018;
4. Somatie nr. 747/2018 din data de 18.12.2018 emis de BEJ Starica Radu in scris in CF sub nr. 97004/28.12.2018;
5. Hotarare judecatoreasca nr. dosar 27330/193/2013 din data de 18.12.2013 de Judecatoria Botosani in scris in CF sub nr. 25068/29.03.2019;
6. In scris sub semnatura privata din data de 08.04.2020 emis de BEJ Nica Gabriel in dosarul nr. 830/2018 in scris in CF sub nr. 24404/14.04.2020;
7. Somatia nr. 961/E/2013 din data de 23.09.2021 emis de BEJ Campulungeanu M.G. Sarmis in scris in CF sub nr. 70992/01.10.2021.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **28.02.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **14.905,57 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

