



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 262/2022

Din data de 11.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 262

Emisa azi 11.04.2024

OSZOCZKI ANDRAS, executor judecatoresc,

In baza Incheierii din data de 09.06.2022 a Judecatoriei VISEU DE SUS, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. 20214994970 din data de 12.02.2021**, prin care s-a dispus obligarea debitorului **MIHALYI Ioan** cu domiciliul in Borsa - 435200, Str. Nordului, bl. A1, sc. A, et. 2, ap. 10, Judetul Maramures, la plata sumelor datorat cu titlu de debit si cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF: RO361757, J40/90/1991**, cu sediul in Bucuresti - 060071, Sos. Orhideelor, nr. 15D, et. 2, CLADIREA THE BRIDGE 1, Sector 6, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 21.05.2024, ora 10:00 va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Borsa, Str. Nordului, bl. A1, sc. A, et. 2, ap. 10, Judetul Maramures, imobil inscris in C.F. nr. 50511-C1-U10 Borsa, nr. cadastral/top. 50511-C1-U10, compus din apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata de 45,88 mp.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 129.824 lei si a fost stabilit de expert evaluator APPRAISAL & VALUATION SRL.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 129.824,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde **LIBER DE SARCINI**.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru: **1)** - Dosar executiional nr. 262/2022, **2)** - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, **3)** - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria VISEU DE SUS **4)** - la locul situarii imobilului urmarit; **5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; **6)** - creditoare; **7)** - debitorul **MIHALYI Ioan** cu domiciliul in Borsa - 435200, Str. Nordului, bl. A1, sc. A, et. 2, ap. 10, Judetul Maramures, **8)** Orasul Borsa.

Executor judecatoresc,
OSZOCZKI ANDRAS