



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MITITELU ȘI PĂNCESCU**

Bacău - 600273, Str. Energiei, nr. 27/A/2, Județul Bacău C.I.F. RO 26708338  
Tel/Fax: 0234 514 335; 0752 249 427 email: daniel.pancescu@executori.ro

Ds. 991/10.09.2012

Nr. 991/12.03.2024

Publicație de vânzare  
Termen 1

Noi, Pancescu Nicolae Daniel, Executor Judecătoresc în circumscripția Judecătorei Judecătorei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei nr. 27/A/2, Județul Bacău,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **InvestCapital LTD** prin reprezentanți convenționali Avocat Gantoi Claudiu, Furculita Vasile și Sebastian Gheorghe ai societății Kruk Romania SRL cu sediul în București, sector 3, Splaiul Unirii, nr.165, clădirea TN Office 2, subsol, parter și etajele 7,8,9 și cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Târgoviște, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită împotriva debitorilor **NASTASA Ioan Marius și NASTASA Maria**, ambii cu domiciliul în Oras Roznov, Str. Parohia II, nr. 629, jud. Neamț, în baza titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr 280CM10061030001 din data 13.04.2006** și Proces verbal de suplimentare cheltuieli emis de S.C.P.E.J. Mititelu și Pancescu în data de 12.03.2024, dat fiind că până la această dată nu au fost achitate sumele datorate se emite prezenta publicație de vânzare.

**Prin prezenta, aducem la cunoștința publică faptul că, în ziua de 18.04.2024, ora 10:00, va avea loc în Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a următorului bun imobil proprietatea NASTASA Ioan Marius și NASTASA Maria, cota 1/1:**

- imobil situat în Sat Slobozia (Roznov) - 617392, str. Parohia II, nr. 629, Jud. Neamț, înscris în Cartea Funciara cu nr. 56038 Slobozia (Roznov), nr. cadastral 56038, 56038-C1, 56038-C2. Imobilul constă în: teren intravilan în supr. de 1.772 mp. din acte (masurat 1.619 mp.), din care 463 mp. categoria de folosință "curți-construcții" și 1.156 mp. categoria "arabil", construcție C1 - locuință cu regim de înălțime P cu supr. construită la sol de 108 mp. compusă din 4 camere, 2 debarale și 3 holuri și construcție C2 - bucatărie de vară, cu regim de înălțime P cu supr. construită la sol de 40 mp. compusă din 2 camere;

Imobilul a fost identificat din adresa nr.3137/21.04.2020 Primăria Roznov și Extrasul de informare de la OCPI Piatra Neamț nr. 18532/24.03.2022.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- C1/C2-71087/13.12.2021 - transcriere notare somatie dosar nr. 1076/2011 din 25.09.2017 emisă de executor bancar Neagu Bogdan în favoarea Bancpost SA/ transcriere notare somatie dosar nr. 1261/2016 din 01.02.2019 emisă de Bej Moraru Sebastian în favoarea Investcapital LTD;

- C3-25535/29.04.2022 - somatie dosar nr. 991/2012 emisă de Bej Pancescu Nicolae Daniel în favoarea Investcapital LTD;

- C4-28726/13.05.2022 - somatie dosar nr. 915/2021 emisă de Bej Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea Prosperocapital

SARL;

- C5-49519/26.08.2022 - somatie dosar nr. 351/2019 emisă de Bej Balan Ioan și Andrei Andra în favoarea Investcapital LTD;

- C6-35181/12.06.2023 - somatie dosar nr. 185/2016 emisă de Bej Moraru Sebastian în favoarea Investcapital LTD;

- C7-56706/27.09.2023 - somatie dosar 321/2021 emisă de Bej Vasiliu Constantin;

Debitorii a fost somat cu somatia imobiliara din data de 27.04.2022.

Prețul de începere a licitației va fi, conform art. 509(2) C.proc.civ., mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, sau în lipsa unei asemenea oferte, prețul de evaluare și anume **131.265,00 Lei**, conform raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic Expert evaluator proprietăți imobiliare Munteanu Vasile, membru titular ANEVAR, nr.legitimatie :14433, specializare EPI, EBM.

Invitam pe toți care pretind vreun drept de orice natură asupra bunurilor imobile urmarite, descrise mai sus, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 439<sup>3</sup> C. proc. civ., trebuie să consemneze, până la cel târziu la data și ora începerii licitației o cautiune reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, în contul având IBAN **RO25 BREL 0002 0012 4576 0101**, deschis la LIBRA BANK, cu mențiunea "cauțiune licitație dosar nr. 991/2012".

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 8 exemplare, după cum urmează:

un exemplar se va afișa la sediul biroului executorului judecătoresc;

un exemplar se va afișa la locul desfășurării licitației;

un exemplar se va comunica spre afișare la instanța de executare;

un exemplar se va afișa la sediul imobilului scos la licitație;

un exemplar se va comunica spre afișare la Primăria Roznov;

un exemplar se va comunica debitorilor;

un exemplar se va comunica creditoarei;

un exemplar se va atașa la dosarul de executare silită.

**Rugăm instituțiile care primesc spre afișare prezenta Publicație de vânzare, să procedeze la afișarea acesteia și să comunice biroului nostru în timp util procesul verbal de afișare.**

Prezenta publicație cuprinde 1 (una) pagini.

Executor Judecătoresc  
Pancescu Nicolae Daniel



R.O.