



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOZA GHEORGHE SORIN**

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor C.I.F. RO 29933210  
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

**Dosar executiional nr. 3/2024**

**Data: 15.03.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 1**

Subsemnatul Moza Gheorghe Sorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostința generală că, în **data de 18.04.2024, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Moza Gheorghe Sorin din Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor vânzarea la licitație publică a **terenului intravilan în suprafața de 508 mp situat în Oradea, str. Colinelor, Judetul Bihor, înscris în C.F. nr. 183994 Oradea, nr. cadastral 18078, proprietatea GHERMAN Silvia Ana, CNP: 2710406050020**, cu domiciliul în Oradea - 410346, B-dul Dacia nr. 60, bl. U1, et. 4, ap. 22, Judetul Bihor, **la prețul de 189.602,00 Lei**, care datorează creditoarei **SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.**, cu sediul în Arad - 310133, B-dul Decebal nr. 2, et. 3, camera 307, Judetul Arad prin SCA Simion, Nere & Asociații - Av Diana Nere cu sediul în București, str. D.I. Mendeleev, nr.41, et.1, ap.3, Sector 1, suma de **340.932,86 Lei reprezentând debit lei, care va fi actualizat cu rata inflației până la achitarea integrală a debitului și 20,00 Lei Taxa timbru executare** conform titlului executoriu constând în **Bilet la ordin seria OTPV3AA nr. 1484815 din data de 24.07.2023 scadent la data de 29.08.2023**, precum și cheltuielile de executare în valoare de **11.004,10 lei**.

Terenul intravilan în suprafața de 508 mp urmărit, situat în Oradea, str. Colinelor, Judetul Bihor, înscris în C.F. nr. 183994 Oradea, nr. cadastral 18078, proprietatea **GHERMAN Silvia Ana**, este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 48200 CHF+dobânzi și comisioane aferente, interdicție de instrainare și grevare, închiriere, construire în seria rangului înch. Nr. 20738/2008 în baza Act Administrativ nr. C de garanție aut. 381, din 26/03/2008 emis de SPN Matei Monica Mihaela;

- Se notează modificarea sumei garantate cu dreptul de ipotecă înscris la C1 din 48200 CHF în 143005,78 lei, precum și novarea creditorului inițial SC Volksbank Romania SA înscris sub C1 cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA în baza Act Notarial nr. Contract aut Nr. 1004 din 14/08/2015 emis de NP Dimitriu Georgel Irinel

- Se notează urmărirea silite imobiliare în dosar executiional nr. 3/2024 BEJ MOZA GHEORGHE SORIN, asupra proprietății debitoarei Gherman Silvia Ana pentru suma de 340.952,86 lei reprezentând debit și 11.004,10 lei reprezentând cheltuieli de executare silite pentru care se face urmărirea în favoarea creditoarei SMART MANAGEMENT INVEST SRL în baza Somatiei nr. Dosar de executare nr. 3/25.01.2024 din 30/01/2024 emis de MOZA GHEORGHE SORIN;

- Se notează urmărirea silite imobiliare în dosar de executare nr. 9/E/2024 BEJ PUSCAS EUGEN NICOLAE la cererea creditorului Frathos Company SRL, pentru suma de 816.561 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silite, asupra dreptului de proprietate a numitei Gherman Silvia Ana în baza Act administrative nr. Dos exec. Nr. 9/E/2024 din 08/02/2024 emis de BEJ PUSCAS EUGEN NICOLAE; Act administrative nr. Somatie imobiliare dos 9/E/2024 din 08/02/2024 emis de BEJ PUSCAS EUGEN NICOLAE.

**Prețul de începere a licitației este de 189.602,00 Lei**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul evaluator Cabinet Individual de Expertiză Contabilă și expert evaluator Badea Radu cu sediul în Oradea, Pta 22 Decembrie, nr. 14, ap. 11, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 15.03.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Oradea, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria ORADEA încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare în extras a fost făcută și pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOZA GHEORGHE SORIN**

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor C.I.F. RO 29933210  
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobil ului, **in suma de 18.960,20 Lei** si care va fi depusa la Banca Libra Internet Bank - Sucursala Oradea, in contul nr. **RO67 BREL 0002 0006 3339 0100**, la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Moza Gheorghe Sorin, CIF RO 29933210.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un numar de 1 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**MOZA GHEORGHE SORIN**

