



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Dosar de executare nr. 218/2021
TERMEN 1

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 04.04.2024

Subsemnata/ul Chirita Adela Paula, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ VERITAS, cu sediul în București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2,

Având în vedere dosarul de executare sus-mentionat, deschis în baza titlului executoriu reprezentat de **Decizia penală nr. 382/A/17.12.2020 pronunțată de Inalta Curte de Casatie si Justitie în dosarul nr. 345/64/2016, împotriva debitorilor IGNATENKO Nela** cu domiciliul în București - 014044, Drumul Padurea Neagra nr. 19-85, bl. 39c, ap. 04, Sector 1, **AL ROMANIEI Paul - Philippe** cu domiciliul în București - 020467, Str. Philippide Alexandru nr. 6, Sector 2, **DIMA Niculae** cu domiciliul în Ghermanești - 077170, Sos Ghermanești nr. 55A, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, **JECU Nicolae** cu domiciliul în Chitila - 077045, Str. Vasile Parvan nr. 43, Judetul Ilfov, **POPA Caterina** cu domiciliul în București - 011197, B-dul Ion Mihalache nr. 92, bl. 44A2, sc. C, et. 7, ap. 112, Sector 1 și **DELCEA Valentin** cu domiciliul în Popești-Leordeni - 077160, Str. Domnita Balasa nr. 41, Judetul Ilfov, la cererea creditoarei **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA** cu sediul în București - 023841, Str. Petricani nr. 9A, Sector 2,

În vederea soluționării dosarului de executare, s-a procedat la somarea debitorului Delcea Valentin ca în termenul de 15 zile prevăzut de art.819 C. proc. Civ., să-și execute integral obligația stabilită prin titlul executoriu.

Intrucât acesta nu s-a conformat, am procedat la urmărirea silită a cotei de 3/8 din imobilul situat în București - 030782, Str. Cluceru Udricani nr. 20, et. 6, ap. lot 15, Sector 3, compus din apartament în suprafața de 125,66 mp, împreună cu cota indiviză de 4,26 % din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc și terenul aferent apartamentului, în suprafața indiviză de 23,23 mp, identificat cu nr. cadastral 201266-C1-U15, înscris în Cartea Funciara nr. 201266-C1-U15 a localității București.

Conform raportului de evaluare deșus la dosarul de executare, Apartamentul este compus dintr-un spațiu deschis, fără compartimentări, în suprafața utilă de 125,66 mp, la care se adaugă balconul în suprafața de 2,52 mp, situat la etajul 6 al unei construcții de tip bloc de apartamente cu regim de înălțime S+P+8E construit în anul 2015, cu o structură de beton armat cu închideri din pereți cortina sau alucobond și compartimentări din caramida. Imobilul urmărit este dotat cu tamplărie exterioară din aluminiu cu geam termopan și ușă de acces metalică. Finisajele interioare constau în sape de beton placate cu gresie, pereți plăcați cu gipscarton, gletuiți și vopsiți și tavane celulare antifonice. Destinația actuală a imobilului este de spațiu de birouri și dispune de instalații și dotări electrice, instalații și dotări de alimentare cu apă de la rețeaua urbană, instalații și dotări de alimentare gaz metan din rețeaua locală, instalații și dotări de încălzire și apă caldă menajeră de la centrala imobilului și dotări de racire și condiționare a aerului de la instalațiile clădirii, montate pe acoperișul de tip terasă necirculabilă.

Debitorul Delcea Valentin deține o cotă de 3/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului sus-mentionat. Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembărările dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de următoarele sarcini : urmărirea silită din cadrul prezentului dosar de executare.

Întreg imobilul este evaluat la prețul de 1.428.200,00 Lei, astfel ca valoarea cotei de 3/8 deținută de debitorul DELCEA Valentin este în cuantum de 535.575,00 Lei, conform Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 04.04.2024.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică, faptul că în ziua de 09.05.2024, ora 10.00, la sediul S.C.P.E.J. VERITAS, din București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2 , va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din imobilul situat în București - 030782, Str. Cluceru Udricani nr. 20, et. 6, ap. lot 15, Sector 3.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Pretul de pornire al licitației este de 535.575,00 Lei (Pretul nu este afectat de TVA), reprezentând 100% din pretul de evaluare a cotei de 3/8 din imobilul urmărit, detinuta de debitorul DELCEA Valentin.

La acest termen, conform art. 846 alin. 8 C. proc. civ. vanzarea se va efectua dacă se ofera pretul de pornire al licitației, iar în cazul în care acesta nu este oferit, se va amana la un alt termen.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate să cumpere imobilul sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare la locul sus menționat, și până la termenul stabilit pentru vânzare să prezinte oferte de cumpărare. Acestea pot fi înaintate la nr. de fax 031.109.71.79, e-mail: office@executoriveritas.ro, sau la sediul biroului din București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. VERITAS, CIF: RO 42797655 în contul RO93 BREL 0002 0024 6617 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Mosilor. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare și va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 7 exemplare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

