



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TRANCĂ BOGDAN OVIDIU

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 2511/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II-RELUAT

întocmită în data de 20.03.2023

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **06.04.2023, ora 11:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil proprietatea garantului ipotecar **BALASA Nicusor**, cu domiciliul în București, Calea Dorobantilor nr. 36-40, sc. A, et. 2, ap. 7, Sector 1, detinut în cota de 1/1, **bun imobil reprezentat de apartament situat în București, Sector 1, Calea Dorobantilor nr. 36-40, sc. A, et. 2, ap. 7, compus din patru camere de locuit și dependințe, respectiv camera de zi - 30.75 mp., camera - 12,6 mp., camera - 15, 70 mp., camera - 8,67 mp., bucatarie - 4,75 mp., baie 4,81 mp., vestibul - 3,06 mp., hol 5,17 mp., hol - 3,07 mp., debara 2,31 mp., dus+wc - 2,08 mp., sas - 1,66 mp., cu o suprafață utilă de 94.63 mp. și logie 1,78 mp., balcon 0,86 mp. și boxa de la subsol 3,33 mp., având o suprafață totală de 100,60 mp., împreună cu cota indiviză aferentă apartamentului din dreptul de proprietate asupra partilor și dependințelor imobilului, aflate în folosința comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu cota indiviză din dreptul de folosință asupra terenului pe care este edificat întregul imobil - bloc, cota echivalentă a 15,78 mp., având numărul cadastral/topografic 253524-C1-U22 (nr. cad vechi 2109/7) și fiind înscris în Cartea Funciară numărul 253524-C1-U22 (C.F. vechi 33918) a localității București, Sector 1.**

Mențiune specială: Blocul este încadrat în clasa a II-a de risc seismic începând cu anul 2012, conform expertizei efectuată de expert Dan Popescu (lista actualizată AMCCRS din 06.11.2018) și a fost edificat în anul 1946.

Imobilul urmarit a fost descris prin Procesul-verbal de situație din data de 29.11.2018, după cum urmează:

"Imobilul apartament este situat în București, Sector 1, Calea Dorobantilor nr. 36-40, sc. A, et. 2, ap. 7, este compus din patru camere de locuit și dependințe, respectiv camera de zi - 30.75 mp., camera - 12,6 mp., camera - 15, 70 mp., camera - 8,67 mp., bucatarie - 4,75 mp., baie 4,81 mp., vestibul - 3,06 mp., hol 5,17 mp., hol - 3,07 mp., debara 2,31 mp., dus+wc - 2,08 mp., sas - 1,66 mp., cu o suprafață utilă de 94.63 mp. și logie 1,78 mp., balcon 0,86 mp. și boxa de la subsol 3,33 mp., având o suprafață totală de 100,60 mp. și se urmarește împreună cu cota indiviză aferentă apartamentului din dreptul de proprietate asupra partilor și dependințelor imobilului, aflate în folosința comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu cota indiviză din dreptul de folosință asupra terenului pe care este edificat întregul imobil - bloc, cota echivalentă a 15,78 mp., având numărul cadastral/topografic 253524-C1-U22 (nr. cad vechi 2109/7) și fiind înscris în Cartea Funciară numărul 253524-C1-U22 (C.F. vechi 33918) a localității București, Sector 1.

Accesul în imobil se face printr-o usa din metal și lemn, de culoare maro."

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **BRD - Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, cu sediul procedural în Municipiul București, Sos. Oltenitei nr. 2, Clădirea City Offices, sala 5.48, Sector 4, creditorul intervenient **LUCA Florin-Dorel**, cu domiciliul în Municipiul București, Bld. Ferdinand I nr. 126, bl. 014, sc. 1, et. 6, ap. 32, Sector 2, prin avocat **MODAN N. JANETTE RALUCA** CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURĂ, cu sediul procedural în Municipiul București, Bld. Rm. Sărat nr. 6, bl. 21B, sc. A, et. 7, ap. 43, Sector 3, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 4779/18.07.2007, garantat prin Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 591/18.07.2007 de către BNP Gabriela**

Georgescu și Contractul de credit nr. 6956666/07.09.2009, Contract de împrumut și constituirea a unui drept de gaj general autentificat sub nr. 452 din data de 02.02.2018 de către notar public Lina Daniela și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Contract de ipoteca nr. 591, din 18/07/2007 emis de B.N.P. Gabriela Georgescu; -C5- Inscris, drept de ipoteca, sarcini: valoare: pentru suma de 200.000 Euro și celelalte obligații de plată aferente creditului, cu notarea interdicției de instrainare, grevare, demolare și dezmembrare în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - Sucursala Victoriei, notată sub numărul 919676 la data de 19.07.2007**

2. **Sechestrul până la concurența sumei de 572.000 lei -C6- Ordonanța dosar nr. 3544/P/2010, din 13/04/2017, emis de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, Serviciul de Investigare a Criminalității Economice; act administrativ nr. proces-verbal de aplicare a sechestrului asigurator din 19/04/2017 emis de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, Serviciul de Investigare a Criminalității Economice, în favoarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, Serviciul de Investigare a Criminalității Economice, notată sub numărul 38565 la data de 11.05.2017**

3. **Hotărâre Judecătorească nr. 6729/299/2017 din 03/03/2017 emis de Jud. Sect. 1, -C7- în baza încheierii de încuviințare din data de 03/03/2017, pronunțată în dosarul nr. 6729/299/2017 de Judecătoria Sectorului 1, se notează urmărirea imobilului înscris sub A1 conform dosarului de executare nr. 309/2017, aflat pe rolul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai la cererea creditorului Banca Transilvania SA pentru suma de 77.766,75 lei în favoarea creditorului Banca Transilvania SA, notată sub numărul 77102 la data de 08.09.2017**

4. **Hotărâre Judecătorească nr. 23948/299/2018, din 07/09/2018, emisă de Jud. S1 - C8- în baza încheierii de încuviințare din data de 07/09/2018 pronunțată în dosarul nr. 23948/299/2018, se notează urmărirea imobilului înscris sub A1, conform dosarului de executare nr. 2511/2018 aflat pe rolul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale SA pentru debitul în valoare de 152.413,86 Euro plus 15.243,00 lei cheltuieli de executare silită în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., notată sub numărul 88022 la data de 05.10.2018.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II-reluat este de 704.502,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (939.337.00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. AS-EPI-008/2018/19.12.2018 realizat de expertul TUDOREANU Neculai, număr legitimație 11111. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la aceeași termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 1, la sediul Primăriei Sector 1, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Iuliu Maniu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu**

exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 20.03.2023 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**,
2. creditorului intervenient **LUCA Florin-Dorel**, prin avocat MODAN N. JANETTE RALUCA,
3. debitorului garant ipotecar **BALASA Nicusor**,
4. organului fiscal: **Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1**,
5. titularului de sarcina inscrisa in Cartea Funciara: **B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihal pentru creditorul Banca Transilvania S.A. (dosar de executare silita 309/2017)**,
6. titularului de sarcina inscrisa in Cartea Funciara: **Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti, Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice**, urmare a sechestrului existent si emis in dosarul nr. 3544/P/2010.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul **B.E.J. TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**,
2. la sediul Judecătoriei Sectorului 1,
3. la sediul Primăriei Sector 1,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Sector 1, Calea Dorobantilor nr. 36-40, sc. A, et. 2, ap. 7, București,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!

