

ROMANIA



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI

**BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI
"ACTA NON VERBA"**

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410

Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3

Telefon: 021/316.26.73 (orele 09:00-12:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: office@executoriu.ro

Website: www.executoriu.ro

Dosar de executare nr.235/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 235/09.02.2023**

Noi, **Culea Orlando**, executor judecatoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

Urmare a cererii formulate de creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC, cu sediul social in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr.118, et. 1, **reprezentata prin EOS NEXT SERVICES S.R.L.** (conform Contractului de cesiune de creante nr. 1045/02.11.2009 incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si S.C. Suport Colect S.R.L.. si Contractului de cesiune de creanta, incheiat intre S.C. Suport Colect S.R.L.. si EOS CREDIT FUNDING BL DAC, autentificat de SPN Confides sub nr. 3436/20.12.2016), cu sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei, nr.10A, cladirea C3, et. 7, camera 4, sector 2, **prin care s-a solicitat inceperea urmaririi silite imobiliare impotriva debitorilor Totolan Georgeta si Totolan Florian**, ambii, cu domiciliul in Alexandria, Str. 1 Mai, nr.68, Bl. 202, sc. B, et. 2, ap. 32, Jud. Teleorman, **pentru recuperarea sumei de 97.475,81 euro, reprezentand debit**, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit bancar nr. 2008655750/13.08.2008, cu act aditional nr. 2008655750A/21.10.2008, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si Totolan Georgeta, avand garant pe Totolan Florian, cu actul aditional, garantat cu ipoteca conform contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1750/14.08.2008 de NP Todireanu Magdalena, **precum si a sumei de 42.452,00 lei, reprezentand cheltuieli de executare**, stabilite in baza proceselor-verbale privind cheltuielile de executare nr.235/06.05.2014,nr.235/14.09.2017,nr.235/18.10.2017,nr.235/12.12.2017,nr.235/12.02.2018, nr.235/03.04.2018,nr.235/30.05.2018,nr.235/24.07.2018,nr.235/18.09.2018,nr.235/14.11.2018, nr.235/09.01.2019,nr.235/07.03.2019,nr.235/25.04.2019,nr.235/13.09.2019,nr.235/07.11.2019, nr.235/18.12.2019,nr.235/13.02.2020,nr.235/03.06.2020,nr.235/21.07.2020,nr.235/03.09.2020, nr.235/22.10.2020,nr.235/17.12.2020,nr.235/12.02.2021,nr.235/08.04.2021,nr.235/04.06.2021, nr. 235/02.08.2021, nr. 235/30.09.2021, nr. 235/23.11.2021, nr. 235/ 20.01.2022, nr.235/16.03.2022, nr. 235/12.05.2022, nr. 235/07.07.2022, 235/31.08.2022, nr. 235/20.10.2022, nr. 235/15.12.2022, nr. 235/09.02.2023.

Vazand titlurile executorii mai sus mentionate si avand in vedere ca debitorul nu si-a achitat datoria in termenul legal, prin prezenta Publicatie de vanzare, se aduce la cunostinta generala ca in ziua de **06 APRILIE 2023, ora 12³⁰**, va avea loc la **BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI "ACTA NON VERBA"**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bloc D13, Scara 4, Et. 3, Ap. 120, Sector 3 :

Vanzarea prin licitatie publica a imobilului, compus din teren in suprafata 818,14 mp(masurata) si 2 constructii edificate pe acesta: C1 – cu suprafata construita de 78,12 mp si C2 – Anexa, cu suprafata construita de 32,80 mp, inscrite in CF nr.20189, situat in Comuna Nanov, jud. Teleorman, proprietatea debitorilor Totolan Georgeta si Totolan Florian.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- In baza Somatiei nr.235/13.06.2012, emis de BEJ Culea Orlando, se noteaza somatia de plata pentru suma de 96.747,02 euro, reprezentand debit si 13.470,70 lei reprezentand cheltuieli de executare.

- In baza act notarial Contract de confirmare subsecventa a cesiunii de creante aut. Nr. 3436 din 20.12.2016 emis de NP Trifoi Doru Crin se noteaza schimbarea creditorului ipotecar de sub C5 din Suport Colect SRL in Eos Credit Funding BL Designated Activity Company ca efect al cedarii creantelor garantate prin contract de cesiune de creanta nr. J1045/02.11.2009 incheiat intre BCR si Suport Colect SRL, contract de ipoteca aut. nr. 1750 din 14.08.2008 de catre primul catre al doilea - intabulare drept de ipoteca, valoare:75.000 euro, precum si celelalte obligatii de plata aferente creditului;

- In baza Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. TRAC 68633/19.09.2019 in dosar de executare nr.2780630340048 din 19.09.2019 emis de AJFP Teleorman se noteaza intabulare drept de IPOTECA LEGALA, valoare 131.529 lei reprezentand sechestrul asigurator.

Licitatia este la al 33-lea termen, pretul de pornire al licitatiei fiind de 23.400 euro, reprezentand, potrivit art.509 alin.5 C.proc.civ., 75% din pretul de pornire al licitatiei la primul termen, respectiv 31.200 euro, stabilit conform Raportului de expertiza intocmit de expert evaluator Chirila Adelaida Adriana.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luat in considerare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni nr. RO97 BREL 0002 0004 8190 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL**, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia BEJ "ACTA NON VERBA" si **pana la termenul de vanzare (ultima zi de inscriere fiind 05.04.2023 ora 15⁰⁰) sa se inscrie la licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.**

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara, a fost afisata la: locul imobilului, locul licitatiei, Primaria Comunei Nanov si Judecatoria Alexandria.

Data afisarii la locul licitatiei: 09.02.2023.

Executor Judecatoresc,

Culea Orlando





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20189 Nanov

235/2012

Nr. cerere	43305
Ziua	08
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117181919



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:396

Adresa: Loc. Nanov, Jud. Teleorman, T 10, P 327,328,329

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 589	Din acte: 1.591 Masurata: 818	818,14 mp. mas.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 589 - C1	Loc. Nanov, Jud. Teleorman, T 10, P 327,328,329	S. construita la sol:78 mp; C1 - locuinta in sc 78,12 mp.
A1.2	CAD: 589 - C2	Loc. Nanov, Jud. Teleorman, T 10, P 327,328,329	S. construita la sol:33 mp; C2 - anexa in sc 32,80 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16807 / 21/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 2893 din, din 21/10/2008 emis de BNP Nicoleta Draghici;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOTOLAN FLORIAN 2) TOTOLAN GEORGETA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 396)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16651 / 21/06/2012		
Somatie nr. nr 235, din 13/06/2012 emis de BEJ CULEA ORLANDO (in dosar executare 235/2012; Proces verbal de situatie imobiliara nr 235 din 08.06.2012 - BEJ CULEA ORLANDO; Proces verbal privind cheltuieli executare nr 235 din 08.06.2012 - BEJ CULEA ORLANDO);		
C7	Se noteaza somatia de plata pentru suma de 96747,02 Euro reprezentand debit si 13470,70 lei reprezentand cheltuielile de executare 1) SC SUPTOR COLECT SRL	A1, A1.1, A1.2
26517 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. Contract de confirmare subsecventă a cesiunii de creanțe aut. nr. 3436, din 20/12/2016 emis de NP Trifoi Doru Crin;		
C8	Se noteaza schimbarea creditorului ipotecar de sub C5 din Suport Colect SRL în EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNNATED ACTIVITY COMPANY , ca efect al cedarii creantelor garantate prin contract de cesiune de creanta nr. J1045/02.11.2009 incheiat intre BANCA COMERCIALA ROMANA si SC SUPTOR COLECT SRL, contract de ipoteca aut. nr. 1750 din 14.08.2008, de catre primul catre al doilea	A1, A1.1, A1.2
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 EUR, precum și celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	A1, A1.1, A1.2
C10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare si dezmembrare 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
61437 / 26/09/2019	
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. TRAC 68633 /19.09.2019 in dosar de executare nr.2780630340048, din 19/09/2019 emis de AJFP TELEORMAN;	
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:131529 LEI Reprezentand sechestru asigurator
1) AJFP TELEORMAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 589	Din acte: 1.591 Masurata: 818	818,14 mp. mas.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	10	327,328,329	-	412,29 MP.MAS
2	arabil	DA	406	10	327,328,329	-	405,85 MP. MAS

Date referitoare la construcții

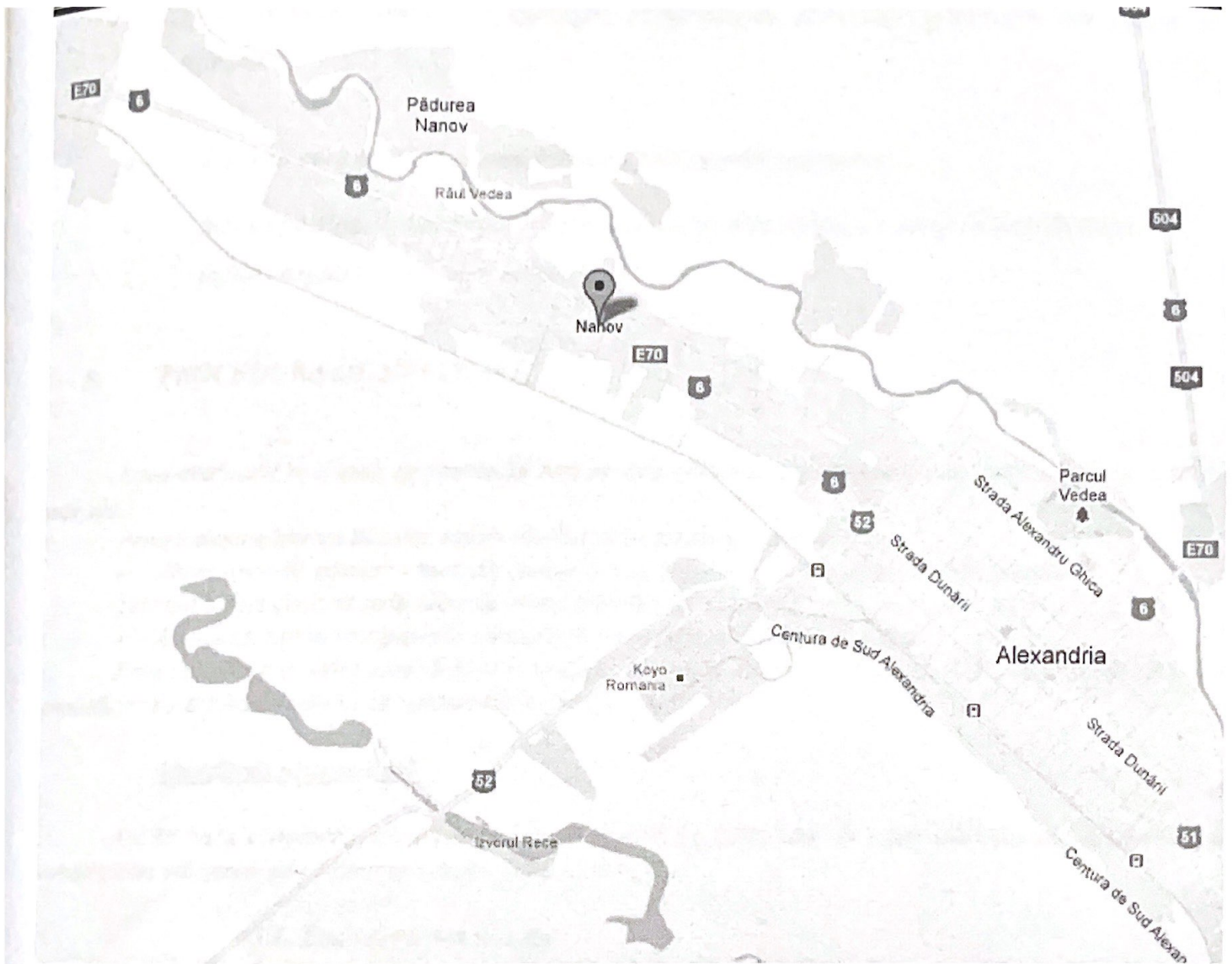
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 589 - C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; C1 - locuinta in sc 78,12 mp.
A1.2	CAD: 589 - C2	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; C2 - anexa in sc 32,80 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2022, 13:39



Amplasamentul are acces la strada Eroilor cu o deschidere de cca. 17 m si beneficiaza de urmatoarele utilitati: electricitate, fiind efectuat bransament.



26/27 *[Signature]*

