



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655  
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79  
e-mail: office@executoriveritas.ro

**Dosar de executare nr. 218/2021  
TERMEN 1**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA  
Emisa azi 04.04.2024**

Subsemnata/ul Chirita Adela Paula, executor judecătoresc in cadrul SCPEJ VERITAS, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2,

Avand in vedere dosarul de executare sus-mentionat, deschis in baza titlului executoriu reprezentat de **Decizia penala nr. 382/A/17.12.2020 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosarul nr. 345/64/2016, impotriva debitorilor IGNATENKO Nela** cu domiciliul in Bucuresti - 014044, Drumul Padurea Neagra nr. 19-85, bl. 39c, ap. 04, Sector 1, **AL ROMANIEI Paul - Philippe** cu domiciliul in Bucuresti - 020467, Str. Philippide Alexandru nr. 6, Sector 2, **DIMA Niculae** cu domiciliul in Ghermanesti - 077170, Sos Ghermanesti nr. 55A, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, **JECU Nicolae** cu domiciliul in Chitila - 077045, Str. Vasile Parvan nr. 43, Judetul Ilfov, **POPA Caterina** cu domiciliul in Bucuresti - 011197, B-dul Ion Mihalache nr. 92, bl. 44A2, sc. C, et. 7, ap. 112, Sector 1 si **DELCEA Valentin** cu domiciliul in Popesti-Leordeni - 077160, Str. Domnita Balasa nr. 41, Judetul Ilfov, la cererea creditoarei **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA** cu sediul in Bucuresti - 023841, Str. Petricani nr. 9A, Sector 2,

In vederea solutionarii dosarului de executare, s-a procedat la somarea debitorului Delcea Valentin ca in termenul de 15 zile prevazut de art.819 C. proc. Civ., sa-si execute integral obligatia stabilita prin titlul executoriu.

Intrucat acesta nu s-a conformat, am procedat la urmarirea silita a cotei de 3/8 din imobilul situat in Bucuresti - 030782, Str. Cluceru Udricani nr. 20, et. 6, ap. lot 16, Sector 3, compus din apartament in suprafata de 130,71 mp, impreuna cu cota indiviza de 4,50 % din partile si dependintele comune ale imobilului bloc si terenul aferent apartamentului, in suprafata indiviza de 24,51 mp, identificat cu nr. cadastral 201266-C1-U16, inscris in Cartea Funciara nr. 201266-C1-U16 a localitatii Bucuresti.

Conform raportului de evaluare depus la dosarul de executare, apartamentul este compus dintr-un spatiu deschis, fara compartimentari, in suprafata utila de 130,71 mp, la care se adauga balconul in suprafata de 4,56 mp, situat la etajul 6 al unei constructii de tip bloc de apartamente cu regim de inaltime S+P+8E construit in anul 2015, cu o structura de beton armat cu inchideri din pereti cortina sau alucobond si compartimentari din caramida. Imobilul urmarit este dotat cu tamplarie exterioara din aluminiu cu geam termopan si usa de acces metalica. Finisajele interioare constau in sape de beton placate cu gresie, pereti placati cu gipscarton, gletuiti si vopsiti si tavane celulare antifonice. Destinatia actuala a imobilului este de spatiu de birouri si dispune de instalatii si dotari electrice, instalatii si dotari de alimentare cu apa de la reseaua urbana, instalatii si dotari de alimentare gaz metan din reseaua locala, instalatii si dotari de incalzire si apa calda menajera de la centrala imobilului si dotari de racire si conditionare a aerului de la instalatiile cladirii, montate pe acoperisul de tip terasa necirculabila.

Debitorul Delcea Valentin detine o cota de 3/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului sus-mentionat. Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembramintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: urmarirea silita din cadrul prezentului dosar de executare.

Intreg imobilul este evaluat la pretul de 1.508.300,00 Lei, astfel ca valoarea cotei de 3/8 detinuta de debitorul DELCEA Valentin este in cuantum de 565.613,00 Lei, conform Incheierii de stabilire a pretului de vanzare la licitatie din data de 04.04.2024.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca in ziua de 09.05.2024, ora 10:30, la sediul S.C.P.E.J. VERITAS, din Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2, va avea loc vanzarea la licitatie publica a cotei de 3/8 din imobilul situat in Bucuresti - 030782, Str. Cluceru Udricani nr. 20, et. 6, ap. lot 16, Sector 3.**



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655  
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79  
e-mail: office@executoriveritas.ro

**Pretul de pornire al licitației este de 565.613.00 Lei** (Pretul nu este afectat de TVA), reprezentand 100% din pretul de evaluare a cotei de 3/8 din imobilul urmarit, detinuta de debitorul DELCEA Valentin.

La acest termen, conform art. 846 alin. 8 C. proc. civ. vanzarea se va efectua daca se ofera pretul de pornire al licitației, iar in cazul in care acesta nu este oferit, se va amana la un alt termen.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati prin prezenta, sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare la locul sus mentionat, si pana la termenul stabilit pentru vanzare sa prezinte oferte de cumparare. Acestea pot fi inaintate la nr. de fax 031.109.71.79, e-mail: office@executoriveritas.ro, sau la sediul biroului din Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2.

**Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitației, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. VERITAS, CIF: RO 42797655 in contul RO93 BREL 0002 0024 6617 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Mosilor.** Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecătoresc.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 7 exemplare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI  
VERITAS  
CHIRITA