



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

**Dosar de executare nr. 218/2021
TERMEN 1**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 04.04.2024**

Subsemnata/ul Chirita Adela Paula, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ VERITAS, cu sediul în București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2,

Având în vedere dosarul de executare sus-mentionat, deschis în baza titlului executoriu reprezentat de **Decizia penală nr. 382/A/17.12.2020 pronunțată de Inalta Curte de Casatie si Justitie în dosarul nr. 345/64/2016, împotriva debitorilor IGNATENKO Nela** cu domiciliul în București - 014044, Drumul Padurea Neagra nr. 19-85, bl. 39c, ap. 04, Sector 1, **AL ROMANIEI Paul - Philippe** cu domiciliul în București - 020467, Str. Philippide Alexandru nr. 6, Sector 2, **DIMA Nicolae** cu domiciliul în Ghermanești - 077170, Sos Ghermanești nr. 55A, Comuna Snagov, Județul Ilfov, **JECU Nicolae** cu domiciliul în Chitila - 077045, Str. Vasile Parvan nr. 43, Județul Ilfov, **POPA Caterina** cu domiciliul în București - 011197, B-dul Ion Mihalache nr. 92, bl. 44A2, sc. C, et. 7, ap. 112, Sector 1 și **DELCEA Valentin** cu domiciliul în Popești-Leordeni - 077160, Str. Domnita Balasa nr. 41, Județul Ilfov, la cererea creditoarei **REGIA NAȚIONALĂ A PADURILOR ROMSILVA RA** cu sediul în București - 023841, Str. Petricani nr. 9A, Sector 2,

În vederea soluționării dosarului de executare, s-a procedat la somarea debitorului Delcea Valentin ca în termenul de 15 zile prevăzut de art.819 C. proc. Civ., să-și execute integral obligația stabilită prin titlul executoriu.

Întrucât acesta nu s-a conformat, am procedat la urmărirea silită a cotei de 3/8 din imobilul situat în București - 030782, Str. Cluceru Udricani nr. 20, et. 7, ap. lot 18, Sector 3, compus din apartament în suprafața de 130,71 mp, împreună cu cota indiviză de 4,50 % din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc și terenul aferent apartamentului, în suprafața indiviză de 24,51 mp, identificat cu nr. cadastral 201266-C1-U18, înscris în Cartea Funciara nr. 201266-C1-U18 a localității București.

Conform raportului de evaluare depus la dosarul de executare, apartamentul este compus dintr-un spațiu deschis, fără compartimentări, în suprafața utilă de 130,71 mp, la care se adaugă balconul în suprafața de 4,56 mp, situat la etajul 7 al unei construcții de tip bloc de apartamente cu regim de înălțime S+P+8E construit în anul 2015, cu o structură de beton armat cu închideri din pereți cortina sau alucobond și compartimentări din caramida. Imobilul urmărit este dotat cu tamplarie exterioară din aluminiu cu geam termopan și ușă de acces metalică. Finisajele interioare constau în sape de beton placate cu gresie, pereți placați cu gipscarton, gletuiți și vopsiți și tavane celulare antifonice. Destinația actuală a imobilului este de spațiu de birouri și dispune de instalații și dotări electrice, instalații și dotări de alimentare cu apă de la rețeaua urbană, instalații și dotări de alimentare gaz metan din rețeaua locală, instalații și dotări de încălzire și apă caldă menajeră de la centrala imobilului și dotări de racire și condiționare a aerului de la instalațiile clădirii, montate pe acoperișul de tip terasă necirculabilă.

Debitorul Delcea Valentin deține o cota de 3/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului sus-mentionat. Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de următoarele sarcini: urmărirea silită din cadrul prezentului dosar de executare.

Întreg imobilul este evaluat la prețul de 1.508.300,00 Lei, astfel ca valoarea cotei de 3/8 deținută de debitorul DELCEA Valentin este în cuantum de 565.613,00 Lei, conform Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 04.04.2024.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca in ziua de 09.05.2024, ora 11:30, la sediul S.C.P.E.J. VERITAS, din Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2 , va avea loc vanzarea la licitatie publica a cotei de 3/8 din imobilul situat in Bucuresti - 030782, Str. Cluceru Udricani nr. 20, et. 7, ap. lot 18, Sector 3.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Pretul de pornire al licitației este de 565.613,00 Lei (Pretul nu este afectat de TVA), reprezentând 100% din pretul de evaluare a cotei de 3/8 din imobilul urmarit, detinuta de debitorul DELCEA Valentin.

La acest termen, conform art. 846 alin. 8 C. proc. civ. vanzarea se va efectua daca se ofera pretul de pornire al licitației, iar in cazul in care acesta nu este oferit, se va amana la un alt termen.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati prin prezenta, sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare la locul sus mentionat, si pana la termenul stabilit pentru vanzare sa prezinte oferte de cumparare. Acestea pot fi inaintate la nr. de fax 031.109.71.79, e-mail: office@executoriveritas.ro, sau la sediul biroului din Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitației, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. VERITAS, CIF: RO 42797655 in contul RO93 BREL 0002 0024 6617 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Mosilor. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecătoresc.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 7 exemplare.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC
CIRCUȘCRIPTIA CURȚII DE APPEL DE BUCUREȘTI
CHIRIȚA ADELA-PRĂDĂ