



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1461/2021

Data 04.04.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 08.05.2024, orele 10.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Maneciu, sat Maneciu Pamanteni, nr.50, județul Prahova, tarla 1, parcelele 10 și 11, compus din teren intravilan în suprafața de 930 mp din acte, 912 mp din măsuratori, din care 380 mp categoria curți construcții și 532 mp teren arabil, și construcții C1 – locuință (P + M, construcție mansardată și renovată fără autorizație) în suprafața construită la sol de 71 mp, anexa C2 în suprafața construită la sol de 39 mp și anexa C3 în suprafața construită la sol de 22 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 26117 Maneciu, având număr cadastral 26117, iar pentru construcții 26117-C1, 26117-C2, 26117 -C3, proprietatea debitorilor garanți DRUGA SAMUEL și DRUGA ANA OANA, ambii cu domiciliul în Oras Valenii de Munte, Bld. Nicolae Iorga, nr. 56, bl. 4A, sc. B, et. 2, ap. 32, Județ Prahova (garanți pentru debitorul SAMY CRIS AMELIS S.R.L., cu sediul în Sat Maneciu - Pamanteni, Comuna Maneciu, Nr. 1423, Județ Prahova), la prețul de 313.041 lei, conform raportului de evaluare întocmit de DUTA IONUT, la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A., persoană juridică română, cu sediul social în București, Calea Dorobanților nr. 237B, sector 1, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 122 încheiat la data de 07.05.2019, modificat și completat prin Actul aditional nr. 1 din 05.04.2021; Anexa nr. 1 la Contractul de credit nr. 122 din data de 07.05.2019 - Contract de facilitare de linie de credit multi optionala cu functionalitate de overdraft nr. 122/1 din data de 07.05.2019, modificat și completat prin Actul aditional nr. 1 din 07.05.2020, Actul aditional nr. 2 din 06.08.2020, Actul aditional nr. 3 din 04.02.2021, Actul aditional nr. 4 din 05.04.2021; Contract de ipoteca mobiliara nr. 919 din 07.05.2019 – conturi curente/de depozit; Contract de ipoteca mobiliara nr. 920 din 07.05.2019 – stocuri; Contract de fidejusiune nr. 921 din 07.05.2019; Contract de fidejusiune nr. 922 din 07.05.2019., încheierii de cheltuieli nr.1461 din 10.01.2022

Imobilul urmărit figurează cu urmărirea Patria Bank, urmărirea ALPHA BANK ROMANIA S.A., urmărirea ING prin SCPEJ Goslan și Stanga.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către DUTA IONUT, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 04.04.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Maneciu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Valenii de Munte, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 31.304 lei în contul executorului judecătoresc nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

