



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOȘ ȘI OSZÓCZKI ANDRÁS

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

Dosar executare nr. 464/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 18.03.2024

Noi, S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, Adam Dragos,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.04.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr 6, et 2, ap 7, jud Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MUNTEAN FLORIN, cu domiciliul în Municipiul Turda, Str.Amurgului nr.32 sc.A, et.4, ap.18, județul Cluj si MUNTEAN ANGELA-DORINA, cu domiciliul în Municipiul Turda, Str.Amurgului nr.32 sc.A, et.4, ap.18, județul Cluj, apartament, situat în Turda, str. amurgului, nr 32, ap 18, Cluj, în suprafață de 37,25 m.p., având număr cadastral/topografic 1181/10/S/XVIII, înscris în cartea funciară numărul 50510-C1-U8 a localității Turda, Cluj, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.03.2024: apartament compus din 3 camere, bucatarie, baie, antreu,, la cererea creditorilor urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, SOSEAUA ORHIDEELOR NR. 15D, CLADIREA THE BRIDGE 1, ETAJUL 2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar nr. 905 din data de 07.09.2007, Contract de ipoteca nr. 905 din data de 07.09.2007 autentificat sub nr. 2296 din 07.09.2007 de catre NP Lujerdeanu Constantin și încheierile executorului judecătoresc.**

Prețul de începere al licitației publice pentru este de 197.305 Lei și reprezintă 100%, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 04.03.2024 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Turda, la sediul Primăriei Turda și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenției, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr 6, et 2, ap 7, jud Cluj, astăzi 18.03.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**
2. **MUNTEAN FLORIN** și **MUNTEAN ANGELA-DORINA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Turda

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki
2. sediul Judecătoria Turda
3. sediul Primăriei Turda
4. locul situării bunului imobil, respectiv Turda, str. amurgului, nr 32, ap 18, Cluj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Adam Drăgos

