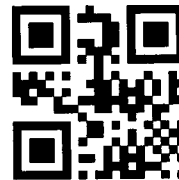




sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov,
Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
☎ tel 0 268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43 021 200

Dosar executare nr. 1400/2021

10.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂ-
TĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul,
numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Jus-
5 tiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1400/2021 din data de 14.06.2021, ce face obiectul
dosarului de executare silită numărul 1400 din data de 14.06.2021, având creditor pe **PROCREDIT BANK**
S.A., CIF RO 14 622 194, cu sediul în Strada Buzești, numărul 62-64, 1-2 și 4, Municipiul București –
Sectorul 1, cod poștal 011 017, România, iar debitori pe :

– **ANABIA FOREST S.R.L.**, CIF RO 37 091 903, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Hăghig, numă-
rul 257, Sat Hăghig, scara A, apartamentul 2, Județul Covasna, România ;

10 – fidejutor **dna. MOLDOVAN Ana-Maria**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Hăghig, nu-
mărul 257, Sat Hăghig, Județul Covasna, România ;

– fidejutor **dl. MOLDOVAN Bogdan-Constantin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Hăghig,
numărul 257, Sat Hăghig, scara A, etajul 1, apartamentul 2, Județul Covasna, România,
în baza Contract de credit nr. 30.220 din 30.10.2019,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**
08.05.2024 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

20 [imobil, teren în suprafața de 6.407 m.p., nr. carte funciară 25111 Haghig ; nr. cadastral 25111 ;
adresă *Comuna Hăghig – Satul Iarăș, Județul Covasna, România*; proprietar: **dl. MOLDOVAN Bo-**
gdan-Constantin, cota parte indiviză 1/1, la **prețul de 203 725 RON** reprezentând 100% din prețul de
evaluare în cuantum de 203 725 RON.

25 Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: sarcină rang I în favoarea **SOCIETATEA DE FINANTA-**
RE RURALA LAM-IFN, CIF 18 238 162 – drept de ipoteca ; notari: notarea făcută de **SOCIETATE CIVILĂ**
PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO 29 840 677 reprezentând
urmarire imobiliara notata in dos. 522/LAM/2021; notarea făcută de **exec. jud. DÂRSTAR Cătălin**,
CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 1400/2021; notarea făcută de **BEJ**
Strugariu Ana Mihaela, CIF RO 30 053 171 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 652/2021]

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

30 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29909158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 20 372,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

