

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI  
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
**NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU**



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACI-NEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași  
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com  
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014  
CIF RO 29 879 006  
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 42 508 079

Dosar executare nr. 748/N/2023

03.04.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului  
5 de executare silită numărul 748/N/2023, având creditor pe **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF RO 361 820, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246D, Cladirea de Birouri FCC, Municipiul București – Sectorul 1, iar debitor pe **dna. ALEXANDRESCU Diana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Mogoșești, Județul Iași, România, în baza titlului executoriu:

10 **1. Contract de credit** nr. 1805 din 13.08.2010 (emitent: CITIBANK EUROPE PLC, DUBLIN – SUC. ROMÂNIA), cu modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 1 din 14.08.2012;

**2. Contract de ipotecă imobiliară** nr. 1614 din 24.11.2011 (emitent: CHEPTINE V. ANDI CLAUDIU-BIROU IND. NOTARIAL),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Noul Cod de proc. civ., aducem la cunoștință generală că în **data de 10.05.2024 ora 10:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în intravilanul satului Mogosesti, jud Iasi, constand in:

- apartamentul nr. 1 situat la parterul constructiei C1 cu regimul de inaltime P+1E cu suprafata construita la sol de 312 mp si suprafata utila de 263 mp, intabulat in CF 60428-C1-U4 UAT Mogosesti, cu nr cadastral 60428-C1-U4, impreuna cu

20 -cota de 1/2 (9,495 mp) din partile si dependintele comune ale imobilului -hol acces cu suprafata utila de 18,99 mp, suprafata construita la sol de 22 mp, imobilul cu suprafata construita de 22 mp, suprafata utila de 19 mp – intabulat in CF 60428-C1-U6, cu nr cadastral 60428-C1-U6 caruia ii revine suprafata de teren de 1 mp reprezentand cota parte din proprietate, respectiv 0,07 mp aferenta holului din terenul in suprafata de 1.403,00 mp pe care se afla edificat imobilul;

25 -cota parte in proprietate echivalenta suprafetei de 1.122,50 mp (80,01%) din terenul cu suprafata de 1403,00 mp pe care este amplasat imobilul, intabulat in CF 60428 UAT Mogosesti, cu nr cadastral 60248,

proprietar: **dna. ALEXANDRESCU Diana**,

Pretul de evaluare este de **134 387,00 RON** stabilit conform art. 836 Cod proc civ prin Raportul de evaluare nr. EXE 24\_005/29.02.2024 intocmit de Espaco Real Estate

30 Pretul de pornire al licitatiei este **134 387,00 RON**.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

60 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13 438,70 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
NICHITOI GEORGIANA

