



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0371 718 718, Fax 0336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43179248

Dosar executare nr. 32/2024

08.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătorec în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, având în vedere cererea de executare silită nr. 32/2024 din data de 30.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 32 din data de 30.01.2024, având creditor pe **dna. COSTINESCU Simona-Monica**, cu domiciliul în Comuna Ighiu — Satul Șard, numărul 445, Județul Alba, iar debitori pe: **dl. POPESCU Florin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bujorului, numărul 16, Comuna Vânători, Județul Galați și **dna. POPESCU Lili**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bujorului, numărul 16, Comuna Vânători, Județul Galați, în baza: **Contract de credit nr. 10/792 din 05.03.2008** (emitent: BCR SA; părți: ROM-METAL SRL, debitor dl. POPESCU Florin și debitor dna. POPESCU Lili), cu: **modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 10/972/A din 15.06.2009** (emitent: BCR SA); **modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 10/792/B din 30.07.2010** (emitent: BCR SA); **Contract de ipotecă nr. 10/792 din 05.03.2008** (emitent: BCR SA; părți: debitor dl. POPESCU Florin și debitor dna. POPESCU Lili), cu anexa **Încheiere notarială de autentificare nr. 655 din 05.03.2008** (emitent: SONIA TANASE SI ASOC. — SPN), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1293 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 15.02.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1830/233/2024,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 08.05.2024 ora 12 : 00** la **sala de licitații** a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:**

Comuna Vânători, Cvartal 34, P 96; 98, Județul Galați, coproprietatea debitorilor **dl. POPESCU Florin și dna. POPESCU Lili**.

Imobilul este reprezentat de un teren intravilan în suprafață de 2.028,00 mp, din care 220,00 mp categoria construcții de locuințe. Amplasamentul proprietății — în intravilanul localității Vânători, Județul Galați, zona mediană, cu deschidere la drum neasfaltat. Terenul este plat. Construcția este realizată din BCA cu acoperiș de tablă lidab pe astereală din lemn, finisaje medii, instalație electrică și încălzire centrală cu 2 centrale cu gaz. Structura de rezistență realizată din stâlpi și grinzi beton armat, închideri perimetrare și de compartimentare din bca. Construcțiile C1 și C2 cu regim de înălțime P. Tâmplăria este realizată din PVC, dușumea din parchet laminat, finisaje cu var lavabil.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 103431 Vânători (nr. cf vechi 640), având nr. cadastral 103434; 103431-C1 (număr cadastral vechi 1074).

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 14364 / 05/06/2006 Contract De Garantie Imobiliara nr. AUT NR 1794/2006 ; C3 Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere in favoarea A1, A1.1 3) COSTINESCU SIMONA-MONICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 640);

- 8689 / 05/03/2008 Contract De Ipoteca nr. AUT NR 655/2008 ; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului A1, A1.1 3)

COSTINESCU SIMONA-MONICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 640) C5 Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea A1, A1.1 3) COSTINESCU SIMONA-MONICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 640);

- 40503 / 04/07/2012 Somatie nr. IN DOSAR EXECUTIONAL NR 678/2012, din 02/07/2012 emis de BEJ MANDRILA COSTEL; C6 Se noteaza somatie asupra imobilului pentru suma de 375.777 lei in favoarea creditorului BRD SUCURSALA GALATI; sarcina rang I in favoarea BIROU EXECUTOR JUDECATORESC – CREȚU I. CIPRIAN-CORNELIU, CIF RO 30 086 985 – - 74346 / 28/11/2012 Somatie nr. 86, din 08/11/2012 emis de EJ CRETU CIPRIAN CORNELIU (Dosar executiional nr 86/2012); C7 Se noteaza somatie de plata pentru suma de 553645,91 lei reprezentand debit si 11250 lei – cheltuieli de executare – debitori POPESCU LILI si POPESCU FLORIN in favoarea partii creditoare BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.;

- 20265 / 01/04/2013 Somatie nr. Somatie de plata 282/CDC/2012, din 01/04/2013 emis de BEJ CO-TAC DANUT CARMEN (in Ds. de executare nr. 6883/233/282/CDC/2012); C8 Se noteaza somatie de plata asupra imobilului, pentru suma de 10.454,38 lei in favoarea partii creditoare SC ROMSTAL IMEX SRL, debitor Popescu Florin;

- 103398 / 11/12/2015 Inscris Sub Semnatura Privata nr. adresa in ds. exec. nr. 832/2015, din 04/12/2015 emis de BEJA CRETU CIPRIAN CORNELIU SI IONESCU CLAUDIA CRISTINA (incheierea din 23.09.2015); C9 Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 45119,37 eur + 9415,06 lei in fav. creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA.;

- 54534 / 13/06/2023 Act Notarial nr. contract de cesiune de creanta aut. 343, din 31/03/2023 emis de NP Nedelcu Crisan Traian; C15 Se intabuleaza dreptul de ipoteca in favoarea Costinescu Simona – Monica ca urmare a cesiunii de creanta de la SERRAGHIAS LOAN MANAGEMENT LTD;

- 24284 / 08/03/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea nr. 1293, din 15/02/2024 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 1830/233/2024; Somatie nr. imobiliara, din 07/03/2024 emis de BADIU FLORIN, dosar de executare nr. 32/2024; C16 Se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 754886,14 lei in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, debitori POPESCU LILI și POPESCU FLORIN.

Prețul de pornire a licitației este de 1.311.784,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1.311.784,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert evaluator *VIERU Laurențiu Emil* din cadrul **CEAROM EVALUĂRI**). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO93 BREL 0002 0020 4831 0105** – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **07.05.2024**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții,

⁹⁰ coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 08.04.2024.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN