



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RĂDULESCU ANDREI-LIVIU

Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași,
C.I.F. RO35707811, Tel. 0735.111.260, Fax. 0332.408.135, E-mail: bejrădulescu@gmail.com
Cont consemnare: RO65BREL0002001175120101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 2/2024

PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 05.04.2024

Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală
că, în data de **07.05.2024, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22,
Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului
proprietatea debitorului EVMAR PRODUCT S.R.L., cu sediul în Comuna Ciocani, Sat Crâng nr. 51, județul
Vaslui, reprezentat de:

**- teren extravilan, neimprejmuț, în suprafața de 31780 mp, situat în
extravilanul loc. Ciocani, jud. Vaslui, T.108,P.1881/29, având nr.
cadastral/topografic 71518, înscris în cartea funciară numărul 71518 a loc.
Ciocani, jud. Vaslui, categoria de folosință - arabil,**

la cererea creditorului **AGRO PEST TEC SRL**, cu sediul în Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918
nr. 129, bl.T4A, sc. 2, et. 3, ap. 25, județul Galați în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin**
seria **CARP3AA nr.1082158**, emis la data de **01.03.2020**, scadent la data de **19.12.2023** și încheierile
executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie imobiliara notata prin BEJ Radulescu Andrei Liviu in favoarea **AGRO PEST TEC SRL**.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **75.830,00 Lei** și reprezintă
100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 24/02.04.2024
realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se
obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură
Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la
sediul Judecătoriei Bârlad, la sediul Primăriei Ciocani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest
sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod
Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora
stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de
cumpărare.

**Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții
trebuie să consemneze în contul RO65BREL0002001175120101 deschis în Lei la
Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu
Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a
licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în
original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei
de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de
cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 05.04.2024, si conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **AGRO PEST TEC SRL**
2. debitorului **EVMAR PRODUCT S.R.L.**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ciocani

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu
2. sediul Judecătoria Bârlad
3. sediul Primăriei Ciocani
4. locul situării bunului imobil, respectiv extravilanul com. Ciocani, jud. Vaslui
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
RĂDULESCU Andrei-Liviu

