



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RĂDULESCU ANDREI-LIVIU

Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași,
C.I.F. RO35707811, Tel. 0735.111.260, Fax. 0332.408.135, E-mail: bejradulescu@gmail.com
Cont consemnare: RO65BREL0002001175120101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 2/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 05.04.2024

Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **07.05.2024, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a proprietății imobiliare proprietatea debitorului EVMAR PRODUCT S.R.L., cu sediul în Comuna Ciocani, Sat Crâng nr. 51, județul Vaslui, compusa din:

- Teren intravilan in suprafata de 7592 mp, situat în com. Ciocani, loc. Crang, jud. Vaslui, având număr cadastral/topografic 70979, înscris în cartea funciară numărul 70979 a localității Ciocani, jud. Vaslui, categoria de folosinta - curti constructii, pe care se afla constructiile C2-birouri, in suprafata utila de 60.38 mp si suprafata construita de 76.91 mp, avand nr. cadastral/topografic 70979-C1, C8-sera tunel, in suprafata utila de 160.99 mp si suprafata construita de 173 mp, avand nr. cadastral/topografic 70979-C2, C9-sera tunel, in suprafata utila de 161.94 mp si suprafata construita de 174 mp, avand nr. cadastral/topografic 70979-C3 si C10-sera tunel, in suprafata utila de 163.60 mp si suprafata construita de 176 mp, avand nr. cadastral/topografic 70979-C4, inscrise in cartea funciară numărul 70979 a localității Ciocani, jud. Vaslui,

- Teren intravilan in suprafata de 5069 mp, situat în com. Ciocani, loc. Crang, jud. Vaslui, având număr cadastral/topografic 70978, înscris în cartea funciară numărul 70978 a localității Ciocani, jud. Vaslui, categoria de folosinta - curti constructii, pe care se afla constructiile C1-hala de reparatii, in suprafata utila de 106.73 mp si suprafata construita de 128.30 mp, avand nr. cadastral/topografic 70978-C1, C3-anexa in suprafata utila de 20.06 mp si suprafata construita de 25.04 mp, avand nr. cadastral/topografic 70978-C2, C4-sera tunel, in suprafata utila de 163.78 mp si suprafata construita de 176 mp, avand nr. cadastral/topografic 70978-C3, C5-sera tunel, in suprafata utila de 163.26 mp si suprafata construita de 176 mp, avand nr. cadastral/topografic 70978-C4, C6-sera tunel, in suprafata utila de 159.94 mp si suprafata construita de 172 mp, avand nr. cadastral/topografic 70978-C5, C7-sera tunel, in suprafata utila de 160.53 mp si suprafata construita de 173 mp, avand nr. cadastral/topografic 70978-C6, inscrise în cartea funciară numărul 70978 a localității Ciocani, jud. Vaslui,

Conform Raportului de expertiza nr. 23/02.04.2024, pe terenul avand nr. cadastral/topografic 70979, inscris in cartea funciară numărul 70979 a localității Ciocani, jud. Vaslui, exista o constructie la gri, tip locuinta, in curs de executie,

care nu este inscrisa in cartea funciara, si care nu a facut obiectul evaluarii,

la cererea creditorului **AGRO PEST TEC SRL**, cu sediul în Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 129, bl.T4A, sc. 2, et. 3, ap. 25, județul Galați în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria CARP3AA nr.1082158, emis la data de 01.03.2020, scadent la data de 19.12.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca înscris în favoarea **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**,
- somatie imobiliara notata prin BEJ Radulescu Andrei Liviu in favoarea **AGRO PEST TEC SRL**.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **688.782,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 23/02.04.2024 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriai Bârlad, la sediul Primăriei Ciocani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BREL0002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 05.04.2024, și conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **AGRO PEST TEC SRL**
2. debitorului **EVMAR PRODUCT S.R.L.**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ciocani
4. creditorului **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu
2. sediul Judecătoriai Bârlad

3. sediul Primăriei Ciocani
4. locul situării bunului imobil, respectiv com. Ciocani, loc. Crang, jud. Vaslui
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
RĂDULESCU Andrei-Liviu



